

宁波大榭集装箱码头有限公司  
2025 年公司办公及生活区域空调维保服务  
项目

招标文件

招标编号：DXCTZB-FW-2025-040

招 标 人（盖章）：宁波大榭集装箱码头有限公司

招标代理机构（盖章）：浙江天诚工程咨询有限公司

2025 年 6 月

# 目 录

|     |               |    |
|-----|---------------|----|
| 第一章 | 招标公告 .....    | 3  |
| 第二章 | 招标需求 .....    | 5  |
| 第三章 | 投标人须知 .....   | 10 |
| 第四章 | 评标办法及标准 ..... | 21 |
| 第五章 | 合同主要条款 .....  | 24 |
| 第六章 | 投标文件格式 .....  | 48 |

# 第一章 招标公告

浙江天诚工程咨询有限公司受宁波大榭集装箱码头有限公司的委托,对宁波大榭集装箱码头有限公司 2025 年公司办公及生活区域空调维保服务项目进行国内公开招标,现邀请合格的投标人参加投标。

一、**招标编号:** DXCTZB-FW-2025-040

二、**招标方式:** 公开招标

三、**招标内容:**

1. **内容:**负责分体式空调和大金中央空调的保养与维修工作,包括但不限于设备的清洁、检查、调试、零部件更换等,详见第二章《招标需求》。

2. **项目期限:** 1 年。

3. **本项目预算:** 20.2 万元

4. **最高限价:** 采用折扣率报价,投标折扣率报价超过 100%作无效标处理。

四、**合格投标人的资格要求**

1、具有独立承担民事责任的能力;

2、具有良好的信誉和健全的财务会计制度;

3、具有履行合同所必需的能力;

4、本次招标要求投标人及其法定代表人不得为失信被执行人。【具体以“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询为准,查询结果时间段为:招标公告发布日至投标截止日】,若为失信被执行人的,则否决其投标资格;

5、本项目不允许联合体投标,采用资格后审方式。

五、**招标文件的获取:**

1. 本项目采用电子招标投标方式,投标人可访问浙江省海港集团电子招标采购平台,从浙江省海港集团、宁波舟山港集团网站(<http://www.zjseaport.com/jtw/>)进入阳光工程-电子招标采购平台后进行供应商注册,并下载“浙江海港投标管家”。本项目招标文件和补充(答疑、澄清)、修改文件均通过“浙江海港投标管家”下载。

2. 招标文件下载时间: 2025 年 月 日至 2025 年 月 日 16 时。

3. 未取得浙江省海港集团电子招标采购平台数字证书的投标人,投标前应先办理浙江省海港集团电子招标采购平台 CA 数字证书,具体办理指南及下载链接请至浙江省海港集团电子招标采购平台进行查看。

六、**投标保证金**

1. **金额:** 人民币 4000 元整。

2. 投标人应于 2025 年 月 日 16 时前通过浙江省海港集团电子招标采购平台汇入指定账户。

3. 投标保证金应通过投标单位银行基本账户汇入，否则视为投标保证金无效。

## 七、投标文件的递交

1. 投标文件递交截止时间：2025 年 月 日 9 时 00 分。

2. 投标文件递交方式：线上递交方式（投标管家工具）：投标人在投标文件递交时间截止前（2025 年 月 日 9 时 00 分），将电子投标文件加密后递交至电子招标采购平台。

## 八、开标时间地点及注意事项

开标时间：2025 年 月 日 9 时 00 分线上开标；开标地点：宁波大榭集装箱码头有限公司（宁波大榭开发区 D 港区）。

### 注意事项：

1. 投标人于投标截止时间之后三十分钟内“浙江海港投标管家”工具端一进入项目一开标一远程开标模块，点击“确认开标结果”按钮进行确认，如超时未确认，视作投标人已对开标结果确认无误。

2. 本项目采用电子招标，中标单位须在明确中标后、获取中标通知书前将相应的交易服务费缴入平台指定的集团账户（在“投标管家”工具中查看），具体收费标准详见招标文件或平台公告。

## 九、联系方式：

招标人名称：宁波大榭集装箱码头有限公司

地 址：宁波大榭开发区 D 港区

联系人：周老师

电话：0574 - 86719764

招标代理人：浙江天诚工程咨询有限公司

地址：宁波市高新区江南路 599 号科技大厦 4 楼

联系人：孙广烨、彭秀雅、史鑫露

联系电话：13867892658

电子招标采购平台咨询电话：0574-27680520

CA 咨询热线：400-666-4230

## 第二章 招标需求

### 一、招标内容

|      |  |
|------|--|
| 内容描述 | 宁波大榭集装箱码头有限公司现有分体式空调 605 台和大金中央空调室外机 47 台，室内机 235 台，为确保空调设备的正常运行，需对其进行定期保养和及时维修。 |
|------|--|

### 二、商务要求

|           |   |
|-----------|---|
| 项目期限及交货地点 | 项目期限：1 年。<br>地点：宁波大榭集装箱码头有限公司内，即宁波市大榭开发区 D 港区。                            |
| ★质保期      | 对所维修的项目有保修责任质保期为 3 个月，核心部件更换（压缩机/主板）自新件启用起 6 个月。                          |
| ★付款条件     | 合同签订后，自服务期起始之日起每六个月结算一次（以双方签署的业务验收单为准），甲方于收到乙方相应金额的增值税专用发票后 30 日内支付相应项目款。 |
| 合同签订      | 本项目最终合同由宁波大榭集装箱码头有限公司与中标单位直接签订。   |

### 三、空调保养技术要求

#### （一）分体式空调保养（每年 5 月、10 月各进行一次）

1. **清洁工作：**清洁室内机外壳、面板，无明显污渍、灰尘；拆除并清洗室内机滤网，清洗后滤网应无堵塞、破损，晾干后装回。清洁室内机蒸发器、冷凝器，使用专用清洁剂和工具，去除表面污垢，确保散热良好；清洁室外机外壳，去除表面灰尘、杂物；冲洗室外机冷凝器，确保翅片无变形、无堵塞，水流顺畅。

2. **检查工作：**检查室内、外机的电气连接，确保线路无破损、老化，插头插座接触良好，接地可靠；检查空调的运行状况，包括制冷（制热）效果、风速、温度调节功能等；检查室内机排水系统，确保排水顺畅，无漏水现象；检查室外机支架、地脚螺栓，确保牢固可靠，无松动、变形、锈蚀；检测空调的各项运行参数，如电压、电流、压力等，确保在正常范围内。

3. **保养材料要求：**保养过程中使用的清洁剂、润滑油等材料应符合环保要求和相关质量标准；更换的滤网、密封条等零部件应为原厂正品或质量不低于原厂的产品。

## （二）大金中央空调保养（每年 5 月、10 月各进行一次）

1. **清洁工作：**清洁室内机出风口、回风口，无明显灰尘、污渍；清洗室内机滤网，确保无堵塞、破损；清洁室内机蒸发器，使用专用清洁剂，去除表面污垢；清洁室外机外壳、风扇，去除表面灰尘、杂物；冲洗室外机冷凝器，确保翅片无变形、无堵塞；清理室外机周围的杂物，保持通风良好。

2. **检查工作：**检查室内、外机的电气连接，确保线路无破损、老化，插头插座接触良好，接地可靠；检查空调的运行状况，包括制冷（制热）效果、风速、温度调节功能等；检查冷媒系统，确保无泄漏，冷媒压力、温度正常；检查控制系统，确保各控制元件正常工作，操作面板显示正常；检查室内机排水系统，确保排水顺畅，无漏水现象；检查室外机支架、地脚螺栓，确保牢固可靠，无松动、变形、锈蚀；检测空调的各项运行参数，如电压、电流、压力等，确保在正常范围内。

3. **保养材料要求：**保养过程中使用的清洁剂、润滑油等材料应符合环保要求和相关质量标准；更换的滤网、密封条、冷媒等零部件和材料应为原厂正品或质量不低于原厂的产品。

## 四、空调维修技术要求

1. **维修响应时间：**质保期内，如发生故障，投标人要在接到招标人报故后 24 小时内予以响应，如果远程响应不能解决问题的，需立即安排现场支持，并于接到招标人报故后 12 小时内进场维修或更换。未在规定的时间内响应、维修或更换的，招标人有权自行委托其他第三方进行维修或更换，由此产生的所有费用及招标人遭受的经济损失由投标人自行承担。

2. **维修质量要求：**维修后的空调设备应能正常运行，各项性能指标达到规定要求；更换的零部件应为原厂正品或质量不低于原厂的产品，并提供质量保证；维修完成后，应提供维修记录，包括故障现象、维修内容、更换的零部件等。

## 五、维修、保养费用结算

维修、保养**费用**按次结算，每次维修、保养**费用**包含人工费用和零部件费用等一切费用；维修、保养**费用**按照“维修、保养费用表”或市场同类产品合理价格结合中标折扣率执行，需提供详细的费用清单。

## 六、验收要求

1. 每次保养或维修工作完成后，投标人应向招标人提交书面报告，详细说明保养或维修的内容、更换的零部件、设备运行状况等。

2. 招标人将按照本技术要求和相关标准对保养和维修工作进行验收,如发现不符合要求的情况,投标人应及时进行整改,直至验收合格。

3. 建立质量反馈机制,在保养或维修后的一定期限内 1 个月,若空调设备出现因保养或维修不当导致的问题,投标人应免费进行再次维修。

## **七、其他要求**

1. 投标人应制定详细的保养和维修计划,并提交给招标人审核;在保养和维修过程中,应严格按照计划执行,确保工作的规范性和完整性。

2. 投标人应配备足够的工具、设备和交通工具,以满足项目需求;工具和设备应定期进行维护和校准,确保其性能良好。

3. 注重环境保护,在保养和维修过程中产生的废弃物(如废旧零部件、包装材料、油污等)应按照相关规定进行收集、处理,不得随意丢弃。

4. 为招标人的相关人员提供必要的技术培训,使其掌握空调设备的基本操作和日常维护知识。

七、 维修、保养费用表

1. 分体式空调：

基础保养费（605 台）：含税单价 50 元/台

维修材料清单（含税）（元）

| 序号 | 名称                 | 规格型号             |      |      |      |                |
|----|--------------------|------------------|------|------|------|----------------|
|    |                    | 1 匹<br>-1.5<br>匹 | 2 匹  | 3 匹  | 5 匹  | 3 匹-5 匹<br>天花机 |
| 1  | 移机                 | 200              | 250  | 360  | 600  | 620            |
| 2  | 拆机（装机）             | 120              | 200  | 300  | 350  | 400            |
| 3  | 室外机节水盘安装           | 180              | 180  | 220  | 220  | 220            |
| 4  | 40A/32A/16A 漏电保护开关 | 80               | 80   | 95   | 95   | 95             |
| 5  | 保险丝                | 90               | 90   | 90   | 90   | 90             |
| 6  | 阀芯                 | 160              | 160  | 160  | 160  | 160            |
| 7  | 继电器                | 250              | 250  | 260  | 260  | 260            |
| 8  | 空气能电磁阀             | 200              | 200  | 300  | 580  | 580            |
| 9  | 毛细管                | 150              | 150  | 200  | 200  | 200            |
| 10 | 铜管及电线              | 120              | 150  | 190  | 260  | 260            |
| 11 | 电机                 | 320              | 380  | 480  | 600  | 600            |
| 12 | 四通阀                | 395              | 500  | 550  | 650  | 750            |
| 13 | 普通室外支架             | 60               | 60   | 100  | 150  | 150            |
| 14 | 专业打孔               | 100              | 100  | 100  | 100  | 100            |
| 15 | 更换电容               | 180              | 180  | 245  | 265  | 265            |
| 16 | 遥控器                | 90               | 90   | 100  | 100  | 100            |
| 17 | 更换管温               | 140              | 140  | 140  | 220  | 250            |
| 18 | 更换风叶               | 200              | 200  | 300  | 330  | 400            |
| 19 | 遥控接收头              | 130              | 130  | 150  | 150  | 150            |
| 20 | 压缩机                | 1175             | 1250 | 2380 | 2950 | 3200           |
| 21 | 电脑板                | 400              | 400  | 460  | 490  | 550            |
| 22 | 漏水                 | 80               | 80   | 100  | 120  | 150            |
| 23 | 加氟（氟 R22）          | 180              | 240  | 350  | 450  | 550            |
| 24 | 加氟 R410A           | 390              | 440  | 500  | 550  | 700            |
| 25 | 内外机变频板             | 1450             | 1750 | 2400 | 3250 | 3600           |
| 26 | 内外机主控板             | /                | /    | /    | 1700 | 2750           |

注：每年度保养二次。

1、配件报价含维修人工费等费用，乙方不得另行收取。



2、所有费用按实结算。合同期内如遇国家政策变动致税率调整的，则保持税前价格不变，对税率及结算金额进行调整。

2. 大金空调：

基础保养清单

| 设备名称 | 型号                | 数量  | 单位 | 含税单价   |
|------|-------------------|-----|----|--------|
| 室外机  | RHXY16            | 22  | 台  | 480.00 |
| 室外机  | RHXY10            | 14  | 台  | 480.00 |
| 室内机  | ---               | 196 | 台  | 55.00  |
| 室外机  | RHXYQ16           | 5   | 台  | 480.00 |
| 室内机  | ---               | 25  | 台  | 55.00  |
| 室外机  | DWRC22D(DFM25CRD) | 4   | 台  | 700.00 |
| 室内机  | ---               | 4   | 台  | 200.00 |
| 室外机  | RUCXYQ32BB        | 2   | 台  | 480.00 |
| 室内机  | FXSP125DA         | 10  | 台  | 55.00  |

大金配件价格清单（主楼）（含税）（元）

| 序号 | 品名         | RHXYQ-MAY1 | 价格   | 单位 | 位置  |
|----|------------|------------|------|----|-----|
|    |            | 主楼         |      |    |     |
| 1  | 压缩机（变频）    | 1          | 5800 | 件  | 室外机 |
| 2  | 压缩机（定频）    | 1          | 5500 | 件  |     |
| 3  | 四通换向阀本体    | 1          | 789  | 件  |     |
| 4  | 四通阀线圈      | 1          | 120  | 件  |     |
| 5  | 压力传感器（低）   | 1          | 279  | 件  |     |
| 6  | 压力传感器（高）   | 1          | 279  | 件  |     |
| 7  | 电磁阀线圈      | 1          | 92   | 件  |     |
| 8  | 电磁阀        | 1          | 317  | 件  |     |
| 10 | 电子膨胀阀线圈    | 1          | 452  | 件  |     |
| 11 | 电磁阀线圈      | 1          | 105  | 件  |     |
| 12 | 高压压力开关     | 1          | 165  | 件  |     |
| 13 | 过滤器        | 1          | 34   | 件  |     |
| 14 | 油分离器组件     | 1          | 443  | 件  |     |
| 15 | 受液器组件      | 1          | 1781 | 件  |     |
| 16 | 控制 P 板     | 1          | 2180 | 件  |     |
| 17 | 压缩机变频 P 板  | 1          | 2990 | 件  |     |
| 18 | 变频 P 板（风扇） | 1          | 1785 | 件  |     |
| 19 | 变压器        | 1          | 85   | 件  |     |

|    |           |   |      |    |     |
|----|-----------|---|------|----|-----|
| 20 | 电源端子台     | 1 | 105  | 件  |     |
| 22 | 电磁接触器     | 1 | 147  | 件  |     |
| 23 | 滤波板       | 1 | 695  | 件  |     |
| 24 | 滤波器       | 1 | 47   | 件  |     |
| 25 | 热敏电阻组件    | 1 | 180  | 件  |     |
| 26 | 曲轴箱加热器    | 1 | 48   | 件  |     |
| 27 | 风扇马达      | 1 | 1543 | 件  |     |
| 29 | 风扇叶轮      | 1 | 537  | 件  |     |
| 30 | 氟利昂 R410A | 1 | 100  | KG |     |
| 31 | 风扇马达      | 1 | 564  | 件  | 室内机 |
| 32 | 风扇叶轮      | 1 | 126  | 件  |     |
| 33 | 电子膨胀阀线圈   | 1 | 379  | 件  |     |
| 34 | 控制 P 板    | 1 | 630  | 件  |     |
| 35 | 变压器       | 1 | 85   | 件  |     |
| 36 | 控制器       | 1 | 610  | 件  |     |
| 37 | 装饰面板      | 1 | 2280 | 件  |     |

注：每年度保养二次。

1、配件报价含维修人工费等费用，乙方不得另行收取。

2、所有费用按实结算。合同期内如遇国家政策变动致税率调整的，则保持税前价格不变，对税率及结算金额进行调整。

### 第三章 投标人须知

#### 前附表

| 序号 | 内容、要求  |
|----|--|
| 1  | 项目名称：宁波大榭集装箱码头有限公司 2025 年公司办公及生活区域空调维保服务项目   |
| ★2 | <p>投标报价及费用：</p> <p>1.投标报价：采用折扣率报价，投标人的折扣率最高不得超过 100%，投标报价须包含完成本项目服务所需的配件费、维修费、检测费、工时费、拆装费、清洗费、管理费、利润、税金、保险等本项目所需的一切费用。</p> <p>2.结算单价为招标人提供的“维修、保养费用表”中的项目单价*中标折扣率，数量按实结算，预计年结算费用不超过 20.2 万元（含税）。</p> <p>3.最高限价：投标人的折扣率最高不得超过 100%，投标报价超过最高限价的作无效标处理。</p> <p>4.不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用；</p> <p>5.招标代理费由中标人支付，招标代理服务费将参照国家发改委发改办价格[2003]857 号通知和国家计委计价格[2002]1980 号文件规定的招标费率标准的 70%并结合中标总金额向中标人收取（最低收费 3000 元，最高收费 40000 元），本项目招标代理费不单列，投标人在投标报价时须综合考虑此项费用。（招标服务期在 1 年以上且按每年报价的项目，招标服务费按多年的总预算金额计取）</p> |
| ★3 | 投标保证金：详见第一章招标公告  |
| 4  | 答疑与澄清：投标人如认为招标文件表述不清晰、存在歧视性、排他性或者其他违法内容的，应在投标截止时间 3 天前，以线上形式要求招标人作出线上解释、澄清或者向招标人提出线上质疑，逾期不予受理；招标人不专门组织答疑，如有答疑，答疑内容是招标文件的组成部分，并将以线上形式送达所有已报名的投标人；因其他紧急情况影响本项目正常招标活动的，招标人  |

|              | 将于投标截止日期 3 天前线上通知所有已报名的投标人。  |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |
|--------------|--|-----|----------|--------|------|-------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|--------------|---|
| 5            | 投标文件组成：本项目为电子投标文件  |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |
| 6            | 投标截止时间、地点：详见第一章招标公告  |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |
| 7            | 开标时间、地点：详见第一章招标公告  |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |
| 8            | 评标办法及评分标准：详见第四章  |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |
| 9            | 发布本次招标公告、中标公示的媒介：浙江省海港集团、宁波舟山港集团电子招标采购平台 <a href="http://hgdzzb.nbport.com.cn/">http://hgdzzb.nbport.com.cn/</a> 。   |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |
| 10           | 投标保证金退还（不计息）：除招标文件规定不予退还保证金的情形外，未中标的投标人，在中标通知书发出后退还；中标人应在中标通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，投标保证金在合同签订后一次性退还给中标人（投标保证金不计息）。  |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |
| 11           | 签订合同时间：中标通知书发出后 30 日内。   |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |
| 12           | 采购资金来源：自筹  |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |
| ★13          | 投标文件有效期：自投标截止日起 60 天。  |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |
| 14           | 解释：本招标文件的解释权属于招标人。   |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |
| 15           | 是否授权评标小组确定中标人：否，推荐的中标候选人数量：1 家   |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |
| 16           | <p>本项目采用电子招标，中标单位须在明确中标后、获取中标通知书前将相应的交易服务费缴入平台指定的集团账户（在“投标管家”工具中查看）。<br/>具体收费标准如下：</p> <p style="text-align: center;"><b>集团电子招标采购平台交易服务费收取标准</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>中标价</th><th>收费标准（万元）</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30 万以下</td><td>0.05</td></tr> <tr> <td>30-100 万(含)</td><td>0.1</td></tr> <tr> <td>100-200 万(含)</td><td>0.2</td></tr> <tr> <td>200-300 万(含)</td><td>0.3</td></tr> <tr> <td>300-400 万(含)</td><td>0.4</td></tr> <tr> <td>400-500 万(含)</td><td>0.5</td></tr> <tr> <td>500-750 万(含)</td><td>1</td></tr> </tbody> </table> | 中标价 | 收费标准（万元） | 30 万以下 | 0.05 | 30-100 万(含) | 0.1 | 100-200 万(含) | 0.2 | 200-300 万(含) | 0.3 | 300-400 万(含) | 0.4 | 400-500 万(含) | 0.5 | 500-750 万(含) | 1 |
| 中标价          | 收费标准（万元）   |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |
| 30 万以下       | 0.05   |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |
| 30-100 万(含)  | 0.1  |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |
| 100-200 万(含) | 0.2  |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |
| 200-300 万(含) | 0.3  |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |
| 300-400 万(含) | 0.4  |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |
| 400-500 万(含) | 0.5  |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |
| 500-750 万(含) | 1  |     |          |        |      |             |     |              |     |              |     |              |     |              |     |              |   |

|    |  |     |
|----|--|-----|
|    | 750-1000 万(含)  | 1.5 |
|    | 1000-1500 万(含)   | 2   |
|    | 1500 万—2000 万(含)   | 2.5 |
|    | 2000 万—3500 万(含)   | 3   |
|    | 3500 万—5000 万(含)   | 3.5 |
|    | 5000 万—7500 万(含)   | 4   |
|    | 7500 万—1 亿(含)  | 5   |
|    | 1 亿以上  | 7   |
|    | <p>注：</p> <p>1. 交易服务费由中标单位承担。</p> <p>2. 对于招标交货期在 1 年以上且按每年报价的项目，交易服务费按 1 年的中标金额计取。</p> <p>3. 对于无具体交易(中标)金额的限额以上招标采购项目参照项目计划金额计取,对于无具体交易(中标)金额的限额以下招标采购项目按每个项目 2000 元计取，多家中标人费用平摊。</p> <p>4. 限额以下非招标项目按实际成交价 0.2%收取交易服务费，最高不超过 500 元，5 万元以下项目免收交易服务费。</p> |     |
| 17 | <p>温馨提示：为保证电子投标文件的顺利上传，投标人应在投标截止时间前适时提前上传电子投标文件，避免因网络原因引起上传失败或上传时间超出投标截止时间等问题。</p>   |     |

## 一、总 则

### （一）适用范围

本招标文件适用于宁波大榭集装箱码头有限公司 2025 年公司办公及生活区域空调维保服务项目招标、投标、评标、定标、验收、合同履行、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

### （二）定义

1. “招标人”系指组织本次招标的单位。
2. “投标人”系指向招标人提交投标文件的单位。
3. “项目”系指投标人按招标文件规定向招标人提供的产品及服务。
4. “线上形式”系指浙江海港集团电子招标采购平台等。
5. “★”系指实质性要求条款。

### （三）招标方式

本次招标采用公开招标方式进行。

### （四）投标委托

如投标人代表不是法定代表人，须有法定代表人出具的授权委托书。

### （五）投标费用

不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用。

### （六）联合体投标

本项目不接受联合体投标。

### （七）转包与分包

★本项目不允许转包，未经招标人同意不允许分包。

### （八）特别说明：

★1. 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

★2. 投标人在投标活动中提供任何虚假材料，其投标无效。

### （九）异议和投诉

1. 投标人如对本次招标文件有异议的，应在投标截止时间 3 日前向招标人、招标代理机构提出。投标人对开标有异议的，应当在开标期间向招标人、招标代理机构提出。投标人对

评标结果有异议的，应在中标候选人公示期间向招标人、招标代理机构提出，如规定时间内未收到任何疑问，则视为投标人均对评标结果无疑问。投标人对招标采购单位的异议答复不满意或者招标采购单位未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后五日内向有关行政监督部门投诉。

2. 异议、投诉应当采用线上形式，须由法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章。异议书、投诉书均应明确阐述招标文件、招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。

## **二、招标文件**

### **（一）招标文件的构成。本招标文件由以下部分组成：**

1. 招标公告
2. 招标需求
3. 投标人须知
4. 评标办法及评分标准
5. 合同主要条款
6. 投标文件格式
7. 本项目招标文件的澄清、答复、修改、补充的内容（若有）

### **（二）投标人的风险**

投标人没有按照招标文件要求提供全部资料，或者投标人没有对招标文件在各方面作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

### **（三）招标文件的澄清与修改**

1. 招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清和修改时，将在投标截止时间 3 日前，以线上形式或在规定信息发布网站上通知所有招标文件受收人，并要求受收人进行传真或线上确认澄清和修改已收悉，澄清和修改的内容作为招标文件的组成部分。

2. 获取招标文件的潜在投标人对招标文件有异议，应在投标截止时间 3 日前线上提出。逾期提出的将不予受理。对招标文件的异议应有法定代表人或其委托代理人签字，并盖投标人公章和注明日期。

3. 没有提出异议且又参与了该项目投标的投标人将被视为完全认同招标文件。

## **三、投标文件的编制**

### （一）投标文件的组成

投标文件的组成：未提供格式部分由投标人自拟

投标文件分为三部分内容，第一部分为报价文件，第二部分为商务技术文件，第三部分为资格审查文件其内容分别为：

#### 第一部分：报价文件

报价文件封面（格式见附件）；

- （1）投标函（格式见附件）；
- （2）开标一览表（格式见附件）；
- （3）投标报价明细表（格式见附件）；
- （4）投标人针对报价需要说明的其他文件和说明（格式自拟，加盖公章）。

#### 第二部分：商务技术文件应包含以下内容

商务技术文件封面（格式见附件）；

- （1）商务响应表（格式见附件）；
- （2）服务响应表（格式见附件）；
- （3）企业规模（格式自拟，加盖公章）；
- （4）维修、保养方案（格式见附件，加盖公章）；
- （5）服务响应（格式自拟，加盖公章）；
- （6）安全施工保障措施（格式自拟，加盖公章）；
- （7）项目人员配备情况（格式自拟，加盖公章）；
- （8）备件配备情况（格式自拟，加盖公章）；
- （9）业绩情况（格式见附件）；
- （10）商务技术标评审所涉及的其他资料（格式自拟，加盖公章）；
- （11）投标人需要特别说明的其他文件（格式自拟，加盖公章）。

#### 第三部分：资格审查文件应包含以下内容

资格审查文件封面（格式见附件）

- （1）法定代表人资格证明书和法定代表人授权委托书（格式见附件）；
- （2）有效的营业执照副本扫描件（加盖公章）；
- （3）资格声明函（格式见附件）；
- （4）投标人基本情况表（格式见附件）；



- (5) 信用中国查询截图（格式自拟，加盖公章）；
- (6) 投标保证金缴纳凭证（格式自拟，加盖公章）；
- (7) 招标文件要求的或投标人认为有必要提供的其他情况说明或资质证书（扫描件加盖公章）。

**注：以上投标资料所要求为扫描件，均须加盖公章。中标后招标人将对中标单位相关资料进行原件核实，若有虚假，则取消中标资格，并追究相应责任。**

## （二）投标文件的语言及计量

★1. 投标文件以及投标人与招标人就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的投标文件视同未提供。

★2. 投标计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（例如货币单位：人民币元），否则视同未响应。

## （三）投标报价

1. 投标报价应按招标文件中相关附表格式填写。

★2. 投标报价详见前附表相关要求。

★3. 涉及总价的，投标文件只允许有一个投标总价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

## （四）投标文件的有效期

★1. 自投标截止日起 60 天投标文件应保持有效。有效期不足的投标文件将被拒绝。

2. 在特殊情况下，招标人可与投标人协商延长投标书的有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

3. 投标人可拒绝接受延期要求而不会导致投标保证金被没收。同意延长有效期的投标人需要相应延长投标保证金的有效期，但不能修改投标文件。

4. 中标人的投标文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

## （五）投标保证金

★1. 投标人须按规定提交投标保证金。否则，其投标将被拒绝。

2. 保证金形式：电汇；

3. 未中标人的投标保证金将在中标通知书发出后五个工作日内退还。

4. 中标人应在中标通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，中标人的投标保证金在与招标人签订合同后，一次性无息退还给中标人。

5. 投标人有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回投标文件的；
- (2) 投标人在投标过程中弄虚作假，提供虚假材料的；
- (3) 中标人无正当理由不与招标人签订合同的；
- (4) 将中标项目转让给他人或者在投标文件中未说明且未经招标人同意，将中标项目分包给他人的；
- (5) 拒绝履行合同义务的；
- (6) 其他严重扰乱招投标程序的；
- (7) 不同投标人的电子投标文件编制时的计算机硬件信息中网卡 MAC 地址（如有）、硬盘序列号（Optane\_0000、0100\_0000\_0000\_0000 序列号除外）、IP 地址相同的。

#### **（六）投标文件的签署和份数**

1. 投标人应按本招标文件规定的格式和顺序编制、装订投标文件并标注页码，投标文件内容不完整、编排混乱导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任。

2. 投标人应提供电子投标文件。

3. 投标文件须由投标人在规定位置盖章并由法定代表人的授权委托人签署，投标人应写全称。

4. 投标文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者法定代表人或授权委托人签字或盖章。投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

#### **（七）投标文件的递交、修改和撤回**

投标人在投标截止时间之前，可以对已提交的投标文件进行修改或撤回，并线上通知招标人；投标截止时间后，投标人不得撤回、修改投标文件。修改后重新递交的投标文件应当按本招标文件的要求签署、盖章。

#### **（八）投标无效的情形**

实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标

在初步评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：

1. 投标人的资格条件不符合招标文件要求的。

2. 未按招标文件要求格式编制或未上传完整的投标文件。
3. 投标人未提交投标保证金或保证金金额不足，投标保证金形式不符合招标文件要求的。
4. 投标文件未按招标文件要求签字盖章的。
5. 投标文件未提供有效的法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书（如有）。
6. 投标有效期不足的。
7. 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出线上说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效标处理。
8. 与招标文件有重大偏离，投标文件不满足招标文件及澄清文件中实质性条款（★）的。
9. 投标文件中附有招标人不能接受的条件的。
10. 投标价格超过最高限价的。
11. 投标报价具有选择性。
12. 不同投标人的响应文件重要内容异常一致。
13. 不同投标人编制的响应文件存在两处及以上错误一致的。
14. 不同投标人的电子投标文件编制时的计算机硬件信息中网卡 MAC 地址（如有）、硬盘（含移动存储介质）序列号（Optane\_0000、0100\_0000\_0000\_0000 序列号除外）、互联网接入 IP 地址相同。

#### 四、重新招标

- 1、有下列情形之一的，招标人将重新招标：
  - 1.1 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
  - 1.2 经评标委员会评审后否决所有投标的；
  - 1.3 评标委员会在评审过程中按规定否决不合格投标或界定为无效标后，因有效投标人不足三家的，由评标委员会采用记名投票方式确定是否具有竞争性。评标委员会认为有效投标仍然具有竞争性的，对有效投标进行评审；如认为没有竞争性的，招标人将依法重新招标。

#### 五、开标

##### （一）开标准备

招标人将在规定的时间和地点进行开标，投标人于投标截止时间之后 30 分钟内在“浙江海港投标管家”工具端—进入项目—开标—远程开标模块，点击“确认开标结果”按钮进行确认，如超时未确认，视作投标人已对开标结果确认无误。

## **（二） 开标程序：**

- 1、本项目为远程开标，投标人无需另行委派代表抵达开标现场。
- 2、投标截止时间止，招标人在浙江省海港集团电子招标采购平台进行电子唱标。
- 3、投标人于投标截止时间之后三十分钟内在“浙江海港投标管家”工具端—进入项目—开标—远程开标模块，点击“确认开标结果”按钮进行确认，如超时未确认，视作投标人已对开标结果确认无误。

## **六、评标**

### **（一）组建评标委员会**

评标委员会由招标人代表、技术、经济方面专家等有关人员组成。

### **（二）评标的方式**

本项目采用不公开方式评标，评标的依据为招标文件和投标文件。

### **（三）评标程序**

#### **1. 形式审查**

评标委员会对投标人的资格和投标文件的完整性、合法性等进行审查。

#### **2. 实质审查与比较**

- （1）评标委员会审查投标文件的实质性内容是否符合招标文件的实质性要求。
- （2）评标委员会将根据投标人的投标文件进行审查、核对,如有疑问,将对投标人进行询标,投标人要向评标委员会澄清有关问题,并最终以书面形式进行答复。
- （3）投标人拒绝澄清或者澄清的内容改变了投标文件的实质性内容的，评标委员会有权对该投标文件作出不利于投标人的评判。
- （4）各投标人的商务技术得分为所有评委的有效评分的算术平均数(计算保留两位小数)。
- （5）评标委员会根据本项目的评分标准计算各投标人的报价得分。
- （6）评标委员会完成评标后,评委对各部分得分汇总,计算出本项目最终得分。评标委员会按评标原则推荐中标候选人同时起草评标报告。

### **（四）澄清问题的形式**

对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权代表签字或盖章确认，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

#### **（五）错误修正**

投标文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

1. 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
2. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
3. 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。
4. 投标文件中出现前后不一致的情况商务部分以商务标为准，技术部分以技术标为准。

**按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意并签字确认后，调整后的投标报价对投标人具有约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将作为无效投标处理。**

#### **（六）评标原则和评标办法**

1. 评标原则。评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

2. 评标办法。本项目评标办法是综合评分法，具体评标内容及评分标准等详见《第四章：评标办法及评分标准》。

投标人在评标过程中所进行的试图影响评标结果的不公正活动，可能导致其投标被拒绝。

### **七、定标**

1. 评标结束后，评标结果在浙江省海港集团、宁波舟山港集团电子招标采购平台 <http://hgdzzb.nbport.com.cn/> 上公示 3 日。

2. 投标人对评标结果无异议的，招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。如有投标人对评标结果提出质疑的，招标人可在质疑处理完毕后确定中标人。

3. 招标人依法确定中标人后，将以线上形式发出《中标通知书》。

### **八、合同授予**

1. 招标人与中标人应当在《中标通知书》发出之日起 **30** 日内签订合同。

2. 中标人拖延、拒签合同的，将被扣罚投标保证金并取消中标资格。

3. 中标人如因自身原因放弃中标或因不可抗力不能履行合同或未按招标文件及投标承诺履行的，中标人需承担本项目相关的一切经济损失与法律责任，且招标人可重新招标，原中标人不得有任何异议。

## 第四章 评标办法及评分标准

### 一、总则

本项目采取公开招标形式选择投标人。为保证招标“公开、公平、公正”，根据相关法律、法规，结合本项目的特点，制定本评标办法。

### 二、评标组织

评标委员会：根据采购项目的内容特点按照相关规定组建评标委员会。

### 三、评标过程

#### 1. 初步审查

初审分为资格审查和符合性评审。

资格审查。依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

符合性评审。依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性、投标保证金和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

#### 2. 详细评审

评标委员会对初步评审合格的投标文件，进行综合评分。

评委评分参照“评分标准表”。由各评标委员会成员评分，根据投标人的投标文件，进行独立评分。评委评分采用记名方式，取算术平均分（小数点后保留二位小数）。

#### 3. 错误修正

投标文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

- （1）投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （2）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- （3）对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
- （4）投标文件中出现前后不一致的情况商务部分以报价部分为准，技术部分以商务技术部分为准。

**按上述修正错误的原则调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意并签字确认后，调整后的投标报价对投标人具有约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将作为无效投标处理。**

#### 4. 价格调整的原则

- （1）投标人的报价必须包含本次招标范围内所有内容。
- （2）投标人报价如有漏项，则须将其他投标人报价中该项价格的最高价加入该投标人的投标总价，调整后的投标总价作为评标价格。但在签订合同时，调整部分的价格不计入合同总价，投标人必须免费提供漏项项目。
- （3）如投标人的报价包含了招标范围之外的内容，则投标价格不予调整。但在签订合

同时，超出部分设备及相应价格应予以剔除。

(4) 如果投标人不接受上述调整原则，则投标文件作无效标处理。

(5) 调整后的价格作为投标人的评标价，按照相应的价格评分方式评分。

#### 5. 澄清问题

评标委员会可以线上形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者纠正。有关澄清的要求和回复均应以线上形式提交，澄清、说明或者纠正必须有法定代表人或委托授权人签字确认，不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，且视为投标文件的组成部分，并汇总纳入评标报告。

#### 6. 中标原则

评标委员会根据各投标人的综合得分高低排定顺序，综合得分=报价分+商务技术分，推荐综合得分最高的投标人为中标候选人。如投标人的综合得分相同，则投标价低者优先；如投标价也相同，则技术分高者优先；如技术分也相同，则由招标人抽签决定。

#### 7. 中标结果

招标人将中标结果在浙江省海港集团、宁波舟山港集团电子招标采购平台

<http://hgdzzb.nbport.com.cn/>公示，根据公示和决标结果，向中标人发出中标通知书。

### 四、评分标准

| 序号 | 评分因素及权重    | 分值  | 评分标准  |
|----|------------|-----|---|
| 1  | 报价分<br>70分 | 70分 | <p>投标人采用折扣率报价形式，单位为“%”，四舍五入保留两位小数。</p> <p>1、评标基准价的计算：</p> <p>①投标人为 5 家及以下，评标基准价=进入报价文件评审的所有投标人的有效投标报价的算术平均值；</p> <p>②投标人为 5 家以上，评标基准价=进入报价文件评审的投标人报价去掉一个最高评标价和一个最低评标价后的算术平均值；</p> <p>以上公式计算结果四舍五入保留两位小数，以“%”为单位。</p> <p>2、报价的得分计算：</p> <p>①高于基准价公式：</p> <p>价格分=70-（投标价-基准价）/1%*0.4；</p> <p>②低于基准价公式：</p> <p>价格分=70+（投标价-基准价）/1%*0.2；</p> <p>以上公式得分计算结果保留二位小数，第三位四舍五入。</p> |



|   |                |                       |  |
|---|----------------|-----------------------|--|
| 2 | 商务技术<br>分 30 分 | 企业规模<br>(3 分)         | 根据投标人的履约能力、企业资信（信用）等方面进行综合评议：优（3-2）分，良（2-1）分，一般（1-0）分。（投标人应在投标文件中提供相关证明资料复印件）  |
|   |                | 维修、保养<br>方案<br>(6 分)  | 根据投标人提供维修、保养方案进行综合评议，优（6-4）分，良（4-2）分，一般（2-0）分，未提供不得分。  |
|   |                | 服务响应<br>(3 分)         | 满足招标文件要求(接到应急抢修电话后 2 小时内到达现场)得 0 分；<br>如投标人提供的服务响应时间优于招标文件要求，每提前 30 分钟到达现场加 1 分，即 1.5 小时内得 1 分，1 小时内得 2 分，30 分钟内得 3 分；最高得 3 分。<br>注：须在投标文件中提供驻点材料及从驻点出发至实施地点的导航截图（二者缺一不可），未提供或提供不合格者本项不得分。 |
|   |                | 安全施工<br>保障措施<br>(6 分) | 根据投标人提供的安全施工保障措施，由评委横向比较评分：优（6-4）分，良（4-2）分，一般（2-0）分，未提供不得分。  |
|   |                | 项目人员<br>配备情况<br>(5 分) | 根据投标人提供的项目人员配备情况包括实施人员的数量、相关证书（高空作业证、电工操作证、制冷维修证、焊接与热切割作业证等）情况进行综合评议：优（5-3）分，良（3-1）分，一般（1-0）分，未提供不得分。<br>注：项目人员应为投标人本单位员工，不得少于 4 人，提供证书扫描件及投标人为其缴纳的社保证明（2025 年 3 月-5 月），未提供社保证明不得分。        |
|   |                | 备 件 配 备<br>情况(3 分)    | 根据投标人提供的备件等配备情况，由评委进行横向比较评分，优（3-2）分，良（2-1）分，一般（1-0）分，未提供的不得分。  |
|   |                | 业绩情况<br>(4 分)         | 投标人 2022 年 1 月 1 日至今（时间以合同签订时间为准）具有类似空调维保业绩的，每个得 1 分，最高得 4 分（证明材料：投标文件中提供合同复印件，未提供的或提供不全的不得分）  |

注：1.以上分值重复的地方，下限不含，上限含。

2、投标人在投标文件目录前增加索引页，针对评标办法中的每一个打分项目，注明投标文件内相应的页码，以方便检索。

## 第五章 合同主要条款

# 项目承揽合同

（2025 年公司办公及生活区域空调维保服务）

二级编号：DXCTH4-〔2025〕 号

甲方（定作方）：宁波大榭集装箱码头有限公司

乙方（承揽方）：

签订日期：2025 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，具体内容如下：

一、总述

（一）项目名称：2025 年公司办公及生活区域空调维保服务。

（二）项目地点：宁波大榭集装箱码头有限公司内，即宁波市大榭开发区 D 港区。

（三）项目内容：根据双方确认的项目技术标准及质量要求对甲方指定的 605 台分体式空调和 47 台大金中央空调室外机，235 台室内机空调进行维保服务，维保内容详见附件《报价明细表》。

（四）项目技术标准及质量要求：详见附件《技术要求》及《报价明细表》。

（五）承揽形式：包工包料，即乙方负责备妥承揽所需的一切材料、工具、设备等并自行安排相关作业人员。乙方保证其提供的材料、工具、设备等符合相关国家及行业质量要求并对其进行提供的材料、工具、设备等及其安排的作业人员导致甲方或第三方的侵权损害以及因此给甲方造成的经济损失承担所有赔偿责任。

（六）项目付款金额：本次业务项目含税总价为 元（不含税价 元），税率 %，项目费用详见附件五《报价明细表》，合同期内如遇国家政策变动致税率调整的，则保持不含税价格不变，对税率及结算金额进行调整，项目实施时，若有超出本合同约定范围的项目、操作时，乙方应书面通知甲方，明确列出具体内容及费用，经甲方签字许可后，乙方方可实施。未经甲方确认，擅自变更业务范围产生的全部费用和由此给甲方造成的经济损失由乙方承担。最终费用按实际验收情况支付，甲方不对保底/预估业务量做出任何承诺。

（七）项目期限：每次维保开工时间及期限（工期）由甲方指定，每次维保经甲方验收合格（以双方签署的业务验收单为准）后视为完工。乙方须严格执行进度计划要求，非因甲方原因导致的期限（工期）延期，每延期一日，乙方需向甲方支付合同总价款（含税）0.3‰的逾期违约金，逾期超过十五日的，甲方可单方解除本合同并要求乙方赔偿由此给甲方造成的所有经济损失，因上述原因导致甲方解除合同的，乙方还应额外支付合同总价款（含税）30%的违约金。

（八）每次维保乙方无正当理由迟延开工或停工达 3 日及以上，且经甲方催促后 24 小时仍不开工或复工的，或乙方未经甲方书面同意擅自转包、分包的，甲方有权无条件单方解除本合同并要求乙方支付合同总价款（含税）30%的违约金，已支付的费用应予以退还，乙方需承担违反本条给甲方造成的所有经济损失（本款违约金与第一条第（七）款所述违约金

分别计算收取)。

(九) 合同生效后,乙方无正当理由要求终止或解除合同的,应向甲方支付合同总价款(含税)30%的违约金,如该违约金仍不能补偿甲方由此造成的损失,就该不足部分,乙方仍须补足。

(十) 本合同项下乙方在进行承揽活动时应遵守甲方相关作业及安全制度,配合甲方的各项监督、检查措施。乙方应保证其承揽活动合法、安全并能满足甲方要求。如乙方有任何违约行为的,甲方有责令乙方立即进行改正。如乙方未及时改正至本合同约定条件的,甲方有权单方解除本合同,由此给甲方造成的任何经济损失由乙方负责。因上述原因导致甲方解除合同的,乙方还应额外支付合同总价款(含税)30%违约金。

(十一) 乙方承担因其任何违反本合同及附件行为给甲方造成的经济损失,包括但不限于:甲方请第三方代为操作的费用,任何第三方因乙方承揽活动向甲方提出的索赔或罚款,以及甲方向乙方或第三方向甲方索赔产生的律师费、诉讼费、仲裁费、保全费、保函费、鉴定费等。

(十二) 本合同项下的“日”均指“自然日”。

(十三) 其他: 因本项目所产生的任何违约金及损失,甲方有权在任一承揽费用支付时予以直接扣除。

## 二、结算方式和期限

(一) 本项目结算采用下述第 2 款方式:

1. 本项目一年一批次,每批次项目完成、验收合格(以双方签署项目验收报告为准)且收到乙方全额增值税专用发票后 60 日内支付 90%项目款,剩余 10%项目款在质保期满且无任何遗留问题后无息支付。

2. 合同签订后,自服务期起始之日起每六个月结算一次(以双方签署的业务验收单为准),甲方于收到乙方相应金额的增值税专用发票后 60 日内:

(1) 非最后一笔业务,支付对应的 100%项目款;

(2) 最后一笔业务,支付对应的 90%项目款,剩余对应的 10%项目款在质保期满 6 个月且无任何遗留问题后无息支付。

3. 项目完工、验收合格(以双方签署项目验收报告为准)且收到乙方全额增值税专用发票及合同总价 10%的银行质量保函后 60 日内支付 100%项目款。

(二) 甲方应按约付款,因甲方单方原因逾期付款的,每逾期付款一日,应支付乙方合

同总价款（含税）0.3%的逾期违约金。

### 三、项目质量、验收及质保期

（一）乙方必须按技术标准及合同要求严格执行，接受甲方监督，不得擅自更改工艺及图纸，如有不符之处，应立即返工并自行承担由此造成的费用损失。因乙方原因造成的返工，项目期限不顺延。

（二）验收：乙方应保证所维保的设备质量达到合同及附件所提出的各项要求，设备维保完成，确认满足各项要求后，通知甲方对维保情况进行验收，经甲方验收合格后，双方共同签署业务验收单。乙方须负责项目过程中及完成时项目现场的清洁工作。

（三）质保期：每次维保项目经甲方验收合格（以双方签署的业务验收单为准）对所维修的项目有保修责任质保期为3个月，核心部件更换（压缩机/主板）自新件启用起6个月。。质保期内出现任何质量问题，乙方应提供免费维修或更换（相关备件、油品、润料等均由乙方提供，甲方不再承担），且质保期从甲方通知质量问题时中止，维修或更换完毕后继续计算质保期，维修和更换时间不计算在质保期内。质保期内，如发生故障，乙方要在接到甲方报故后24小时内予以响应，如果远程响应不能解决问题的，需立即安排现场支持，并于接到甲方报故后12小时内进场维修或更换。乙方未在规定的时间内响应、维修或更换的，甲方有权自行委托其他第三方进行维修或更换，由此产生的所有费用及甲方遭受的经济损失由乙方自行承担。

（四）乙方在投标时对项目整体方案、安全文明生产措施、服务团队配置、售后服务等做出的承诺，作为合同的一部分。在与本合同内容发生冲突时，以更高的服务要求为准。

### 四、保密

（一）乙方及其参与项目承揽工作的有关人员应对本合同及在合同执行过程中了解到的甲方商业秘密、文件资料以及其他尚未公开的有关信息承担保密义务，并采取相应的保密措施。乙方应承担的保密义务包括但不限于：

1. 未经甲方书面同意，不得将上述商业秘密、文件资料和信息披露给任何第三人。
2. 不得将上述商业秘密、文件资料和信息用于本合同以外的其他目的。
3. 在本合同终止或解除后或按甲方要求，及时将上述文件资料和信息返还甲方，或按甲方要求作适当处理。

（二）上述保密义务的期限至相关商业秘密、文件资料或信息正式向社会公开之日或甲方书面解除乙方此合同项下保密义务之日止。

（三）乙方违反保密义务的，应承担一切法律责任并赔偿给甲方造成的经济损失。

## 五、合规条款

乙方承诺遵守以下合规条款：

（一）反商业贿赂：不得为获得不正当利益或商业机会进行商业贿赂，不对甲方及其员工和员工的家庭成员行贿或输送不当利益，包括但不限于提供现金、有价证券、支付凭证、物品及就业机会等，同时禁止给予甲方员工及其家庭成员不合适的商业礼仪或馈赠，包括但不限于提供贵重物品、高价值文化礼品、旅游、考察、高规格接待等。

（二）制裁与出口管制的合规承诺：

### 1. 定义

（1）制裁机构是指发布和/或执行制裁和出口管制相关法律、法规、指令或命令的相关政府机构或国际组织。

（2）制裁是指制裁机构根据适用的制裁和出口管制法律、规定、指令和命令对指定的国家或地区、受限制方和交通运输工具等实施的惩罚性或限制性措施，包括但不限于冻结资产，禁止和限制出口、银行交易、融资、入境，实施禁运和行政或刑事处罚等。

（3）受限制方是指被制裁机构明确指定受经济制裁或出口管制法律、法规、指令或命令限制的个人、法人和组织，该等规范性文件包括但不限于联合国综合清单（UN Consolidated List）、美国外国资产控制办公室（OFAC）的特别指定国民清单（SDN List）或有关综合清单、美国商务部工业与安全局（BIS）的实体清单（Entity List）、欧盟关于自然人、团体和实体的综合清单（EU Consolidated List）等。

### 2. 保证及声明

（1）乙方保证并声明：其目前未被任何制裁机构指定为受限制方，且未因违反制裁或出口管制法律而接受调查或者身处行政、司法程序。

（2）乙方保证并声明：其遵守相关的制裁和出口管制法律，其拥有制裁和出口管制的合规政策和程序。

（3）在履行本合同时，乙方不得违反且不会导致甲方违反美国、欧盟等国家或地区的第三方司法管辖区以及联合国等国际组织关于制裁和出口管制的有关法律、法规、指令、命令。

（4）乙方同意从相关制裁机构处获取所有履行本合同所需的货物、技术和服务的出口许可证、特许及其他授权。

(5) 乙方同意如果其知晓自身即将被指定为受限制方或者其正面临制裁机构的执法活动，在相关法律允许的情况下立即通知甲方。

### 3. 赔偿

如果乙方的行为或不作为导致甲方被制裁机构处罚、罚款或施以其他惩罚性措施，乙方应作出全额赔偿并使甲方免受损害。

### 4. 放弃被通知权

甲方有权按中国有关法律规定应相关制裁机构或有管辖权的法院的要求，提供本合同项下的有关资料，无需事先取得乙方的同意。

### 5. 不可抗力

如果未来本合同的履行根据相关的制裁或者出口管制法律、法规、指令或命令变得非法或不可能，不属于不可抗力事项。如果未来发生该等事项，乙方应立即通知甲方，并本着诚信原则协商相关法律法规允许的对于不履行此合同的替代方案，该等方案包括善意努力获取必要的许可证、特许或豁免。

(三) 配合甲方的合规检查和审计：理解并接受甲方对商业合作伙伴的合规管理要求，同意配合合规检查与审计，并不得隐瞒任何可能对甲方利益造成影响的信息。

(四) 严格约束乙方员工及乙方的代理人或代理机构：承诺严格要求乙方的员工遵守合规承诺条款，若乙方员工及乙方的代理人或代理机构违反相关承诺即视为乙方违反。

(五) 责任承担：如果乙方违反前述合规承诺条款，甲方将有权立即单方终止本合同，并有权要求乙方承担因此而给其造成的全部损失。

## 六、不可抗力

(一) 如果本合同的其中一方因受疫情、战争、火灾、洪水、台风、地震、国内骚乱或其它不可抗力影响，而不能履行本合同，则履约时间应该被相应地延长，而且对于因延时而造成的损失，任何一方都不承担责任。

(二) 受阻的一方应在不可抗力发生后 2 日内书面通知另一方，并在不可抗力发生后 10 日内，用快递方式将有关部门签发的书面证明作为证据送达另一方，否则视为不可抗力未曾发生。

(三) 双方确定，发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同。

## 七、其他事项

（一）乙方在项目中必须坚持安全第一的思想，严格按安全规程操作，切实抓好安全生产和文明作业并遵守现场所在地甲方的安全规定，防止事故发生，如由于乙方原因发生伤亡事故及财产损失事件，由乙方承担全部责任并承担因此给甲方造成的经济损失，同时乙方须签订《安全生产管理协议》。

（二）为了维护甲方、乙方的合法权益，预防廉洁风险，增强双方廉洁意识、责任意识，遵照中华人民共和国有关法律法规和政策，在签订本合同时，甲乙双方另行签订《廉洁协议》。

（三）甲方现场作业用水、电费用由甲方承担，其余因本项目开展所需的水、电费用由乙方承担，另有约定的除外。

（四）如下附件为本合同的组成内容：

附件一：廉洁协议

附件二：安全生产管理协议

附件三：港口设施保安协议

附件四：合规承诺函(商业合作伙伴)

附件五：报价明细表

附件六：技术要求

（五）本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，自双方签字、盖章之日起生效，服务期自2025年7月3日起至2026年7月2日止。

（六）未尽事宜由甲乙双方协商，另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

八、通知

（一）根据本合同要求一方给另一方的任何通知皆采用邮递、电子邮件或传真进行，应采用书面形式，并由发出通知的一方之代表签署。通过邮递、电子邮件或传真发送的任何通知在下列情况下被视为已妥为送达：

- 1. 通过邮递发送的，发件人交付邮递公司之时。
- 2. 通过传真或电子邮件发送的，发送人收到传真确认报告或电子邮件接收确认报告之时。

（二）就本条而言，甲乙双方的邮递地址、电子邮件和传真号码如下：

|       |                      |       |  |
|-------|----------------------|-------|--|
| 甲方    | 宁波大榭集装箱码头有限公司        | 乙方    |  |
| 地址：   | 浙江省宁波市大榭开发区 D 港区     | 地址：   |  |
| 电子邮件： | hudongjie@nbdxct.com | 电子邮件： |  |
| 传真：   | 0574 - 86719766      | 传真：   |  |



|      |     |      |  |
|------|-----|------|--|
| 收件人： | 胡东杰 | 收件人： |  |
|------|-----|------|--|

九、适用法律与法律争议的解决：

本合同适用中华人民共和国法律。本合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，如协商不成，双方应向甲方所在地法院诉讼解决。

（以下为本合同签署栏）

甲 方（盖章）：  
宁波大榭集装箱码头有限公司

乙 方（盖章）：

法定代表人或授权代理人：

法定代表人或授权代理人：

年 月 日

年 月 日

附件一：

# 廉 洁 协 议

二级编号：DXCTH4-（2025） 号

合同名称：项目承揽合同

甲 方：宁波大榭集装箱码头有限公司

乙 方：

为了维护宁波大榭集装箱码头有限公司（以下简称“甲方”）与供应商、承包商等单位（以下简称“乙方”）的合法权益，预防廉洁风险，增强双方廉洁意识、责任意识，根据国家有关法律法规、上级廉洁从业相关规定，并结合实际特订立本协议如下：

## 一、双方职责

1. 自觉遵守国家法律法规及廉政建设的各项规定。
2. 严格执行合同约定，自觉履行合同义务。
3. 双方业务活动必须坚持公平、公正、公开和诚实守信的原则，不得损害国家、集体利益和对方的合法权益，不得违反相关规章制度。

## 二、双方廉洁义务

### 1. 甲方义务

（1）甲方工作人员应保持与乙方正常的工作交往，不得接受乙方的礼品、礼金、有价证券或支付凭证，不得要求乙方报销任何应由个人支付的费用，不得以任何形式向乙方索要和收受回扣或变相收受贿赂。

（2）甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

（3）甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排、境内境外旅游或留学等提供方便。

（4）甲方工作人员不得向乙方介绍、暗示亲属或亲友从事与甲方工作有关的经济活动。

（5）甲方工作人员不得接受乙方提供的通信工具、交通工具、家电、高档办公用品等。

（6）不得违反《中共中央纪委关于严格禁止利用职务上的便利谋取不正当利益的若干规定》等廉洁规定的要求。

### 2. 乙方义务

（1）乙方应当通过正规途径开展相关业务工作，不得向甲方工作人员及第三方赠送礼金、有价证券和贵重物品等，不得以任何理由为甲方及其工作人员报销应由对方或个人支付的费用。

(2) 乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员及中介机构就有关工作问题进行私下商谈或达成默契。

(3) 乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高消费娱乐场所。

(4) 乙方不得为甲方单位或个人购置或者提供通信工具、交通工具、家电、高档办公用品等。

(5) 不得为甲方、与甲方相关的单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内境外旅游或留学等提供方便；不得安排甲方工作人员的子女或其他亲属到本单位工作，双方有业务之前已经安排的，则不得因双方业务关系而特别提升职务或提高待遇。

(6) 甲方工作人员明示或暗示乙方给予贿赂或报酬的，乙方必须予以拒绝并上报甲方；如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应将情况通报甲方。

举报电话：0574-86985333；举报邮箱：zhoubin@nbdxct.com；举报地址：宁波大榭集装箱码头有限公司 1 号楼 3 楼招标办。

### 三、违约责任

1.如发现甲方工作人员违反上述协议者，视情况予以批评、通报、警告直至开除，并视情况追究其经济与法律责任。

2.如发现乙方工作人员违反上述协议，按乙方制度进行调查，并由乙方按其制度进行处理；同时甲方可视情况无条件解除合同。

### 四、附则

1.本协议作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效，有效期为双方签署之日起至该合同完成时止。

2.本协议一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方：宁波大榭集装箱码头有限公司

签字：

盖章：

签订日期：        年        月        日

乙方：

签字：

盖章：

签订日期：        年        月        日

附件二：

## 安全生产管理协议

甲方：宁波大榭集装箱码头有限公司

住所地：宁波大榭开发区 D 港区

联系人：胡东杰 电话：0574-86719721 传真：0574-86719899

电子邮箱：hudongjie@nbdxct.com

乙方：

住所地：

联系人： 电话：

传真：

电子邮箱：

根据甲、乙双方签订的《项目承揽合同》（编号：DXCTH4-（2025） 号）（以下简称“主合同”），乙方在甲方港区开展 2025 年公司办公及生活区域空调维保服务 业务，为了明确双方的安全生产管理责任，依据《中华人民共和国安全生产法》《浙江省安全生产条例》及主合同等相关规定，经双方友好协商，特签订本协议。

### 一、乙方资质及其机械设备

1.1 乙方具备与开展 2025 年公司办公及生活区域空调维保服务 业务相适应的经营资质。

1.2 乙方开展业务的各类机械设备安全性能（制动、灯光、喇叭等）符合国家技术标准要求，具有有效牌证，并已检验合格，且按规定缴纳了相应的保险。相应证书资料原件由甲方查验后提供复印件给甲方备案。

1.3 乙方开展业务的机械操作人员具备符合国家有关规定的有效资质证书。特种作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全作业培训，取得相应资格后，方可上岗作业。

1.4 乙方人员在操作机械设备时，必须严格按照甲方规章制度作业，不得影响甲方的正常生产作业。

1.5 乙方的机器设备达到报废年限以及故障多发、无法正常作业或安全使用的，应及时更换并书面通知给甲方备案。

1.6 乙方在为甲方提供服务期间必须按国家安全标准配置相关的安全设施设备或器材，所配置使用的设备设施或器材（含消防设施、用电设施、设备安全防护措施、劳动防护用品等）必须保证符合国家安全标准，并应定期检查、维护、保养等，相关费用由乙方负责。

1.7 乙方要指派品行优良、培训合格的人员开展业务，对所指派的非本市户口从业人员必须到当地公安部门办理相关登记手续（居住证），如需到外轮或港区限定区域作业的必须办理登轮证或限定区域通行证。如国家海关、边检或其他国家机关对该类作业有特殊要求，乙方和/或乙方现场工作人员应符合这些要求，所产生的费用由乙方承担。

### 二、安全生产管理制度

2.1 甲方已按照国家有关规定并结合港口作业实务特征，将有关安全生产管理制度告知乙方，乙方应严格遵守。

2.2 乙方已知悉甲方安全生产管理制度。乙方有与其业务相匹配的安全生产

管理制度，按规定设置专门的安全生产管理机构，配备具有资质的专、兼职安全生产管理人员。

2.3 乙方的安全生产管理制度、安全管理机构人员名单及其资质证书复印件报甲方安全主管部门备案。

2.4 乙方及其员工在甲方场所作业时，必须严格遵守甲方的安全生产管理制度。

2.5 乙方内部应建立健全安全管理制度，建立安全应急保障体系，制定和完善事故应急预案，关键岗位有紧急应对措施，责任到人，并组织演练。

### 三、入场前管理

3.1 乙方已与其进入甲方场地工作的员工建立合法的劳动合同关系，并已按照国家有关法律、法规为其员工缴纳社会保险并投保人身伤害险及必要的商业保险。上述保险已足以使乙方具备承担相应事故赔偿责任的能力。

3.2 入场前，乙方已经通过各种方式熟悉、了解了甲方工作场所的特殊性、复杂性、危险性，且乙方也已经以书面形式将前述事项告知其员工。

3.3 入场前，乙方已按照国家有关法律、法规的规定，保质保量地完成对其所有进入甲方场地的员工的安全生产教育培训工作，并为员工配备安全帽、反光背心等必要的劳动防护用品。

3.4 乙方应按甲方有关规定做好员工的“三级安全教育”和参加甲方的进港安全培训，教育其员工自觉遵守甲方的各项安全生产规章制度，并建立各类安全教育培训档案，新进员工应及时向甲方主管部门报备，未经“三级安全教育”、进港安全培训并考核合格的员工不得安排上岗作业。

### 四、入场后管理

4.1 甲方根据自身生产经营需要，有权合理安排、调整乙方的工作进度。

4.2 乙方不符合港区生产安全要求、不服从管理，或存在重大事故隐患的，甲方有权暂停其作业，并根据主合同要求乙方承担违约责任。

4.3 乙方全面负责其员工的现场安全生产管理，督促其员工按照法律规定及甲方相关规章制度安全生产。

4.4 主合同履行期间，乙方必须每月至少组织一次安全生产教育培训，不断提高员工的安全意识及业务水平。若乙方未定期进行安全生产教育培训的，甲方可代为组织，相关费用由乙方承担。

4.5 乙方专、兼职安全生产管理人员应按甲方要求参加甲方的生产调度会，根据生产计划安排和作业货种特点、工艺要求、作业环境、道路状况及气候变化等情况，有针对性地做好对其员工的工前会安全布置，并做好工前会记录。乙方现场安全生产管理人员应落实“管生产的同时必须管安全”原则，及时指正生产过程中所属人员的不安全行为。

4.6 甲方有权监督乙方是否按照主合同及甲方安全生产管理制度进行作业，有权对乙方员工的违约、违规行为提出指正，并根据主合同约定和附件追究乙方的违约责任。

五、乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业；发现直接危及人身安全的紧急情况时，乙方有权停止作业或者在采取可能的应急措施后撤离作业场所，并立即报告甲方生产调度和安全主管部门。

六、双方约定每年定期召开由双方安全、生产等管理部门负责人参加的安全生产管理座谈会，共同分析港区安全生产状况和本协议执行情况，并对进一步加强安全生产管理工作提出持续改进意见。会议时间由双方约定。

七、在生产作业过程中发生生产安全事故的，乙方应当自行负责处理，甲方提供必要的协助。事故发生后，乙方应立即报告甲方有关部门，按照国家有关法律、法规对事故进行调查处理，承担相应的事故责任和经济责任，并按国家或上级主管部门的规定进行上报。因乙方原因造成的生产安全责任事故，如果造成甲方经济损失或由甲方先行承担经济责任的，乙方应赔偿或承担甲方所遭受或承担的全部经济损失或责任。

八、乙方对其所开展的业务过程中发生的安全事故承担全部法律责任，若甲方先行承担责任的，有权事后向乙方追偿。

九、对于因本协议产生的或与本协议相关的任何争议，协议当事方应当友好协商解决，也可以由第三方调解解决，协商调解不成的，按主合同约定的争议解决方式处理，本约定如与法律规定的专门管辖或专属管辖相冲突的，应服从法律的规定。

十、对于本协议中未受争议问题影响的其他条款，在争议解决过程中，双方仍应按约定履行。

十一、本协议及附表所述对甲方造成的经济损失，按主合同约定执行。主合同没有约定的，则经济损失包括但不限于：第三方向甲方提出的索赔或罚款，第三方向甲方或甲方向乙方索赔产生的诉讼费、律师费、仲裁费、保全费、保函费等。

十二、乙方如将主合同约定业务部分或全部委托给第三方的，须向甲方提供授权第三方的证明书或合同，并与第三方签订安全生产管理协议向甲方备案。第三方须履行甲乙双方合同及安全生产管理协议约定的责任和义务，提供相关备案材料。如第三方聘请其他公司人员或机械设备开展业务的，第三方须与相关公司签订安全生产管理协议并向甲方备案。

十三、本协议自甲、乙双方盖章、签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，期限与主合同一致。

#### 附件：事故、违章、隐患等考核标准

（以下为本协议的签署栏）

甲方（盖章）：  
宁波大榭集装箱码头有限公司  
法定代表人  
或委托代理人：  
年 月 日

乙方（盖章）：  
法定代表人  
或委托代理人：  
年 月 日

## 附件：事故、违章、隐患等考核标准

### 1、事故

| 事故等级                 | 事故名称 | 损失标准                | 乙方承担的违约金   |
|----------------------|------|---------------------|--|
| 一般一级<br>生产安全<br>责任事故 | 工亡事故 | $A \leq 2$          | 甲乙双方协商确定   |
|                      | 损失金额 | $100 \leq B < 1000$ |  |
|                      | 火灾事故 | $50 < B < 1000$     |  |
| 一般二级<br>生产安全<br>责任事故 | 重伤事故 | $A \leq 9$          |  |
|                      | 损失金额 | $30 \leq B < 100$   |  |
|                      | 火灾事故 | $30 < B \leq 50$    |  |
| 一般三级<br>生产安全<br>责任事故 | 轻伤事故 | $1 \leq A$          | 全部责任：31000-40000 元/起<br>主要责任：25000-30000 元/起<br>同等责任：16000-25000 元/起<br>次要责任：10000-16000 元/起 |
|                      | 损失金额 | $10 \leq B < 30$    |  |
| 一般四级<br>生产安全<br>责任事故 | 轻微伤  | $1 \leq A$          | 全部责任：8000-11000 元/起<br>主要责任：6000-8000 元/起<br>同等责任：5000-7000 元/起<br>次要责任：3000-5000 元/起        |
|                      | 损失金额 | $5 \leq B < 10$     |  |
| 一般五级<br>生产安全<br>责任事故 | 损失金额 | $0.5 \leq B < 5$    | 全部责任：5000-6500 元/起<br>主要责任：3500-5000 元/起<br>同等责任：2500-4000 元/起<br>次要责任：2000-2500 元/起         |
| 一般六级<br>生产安全<br>责任事故 | 损失金额 | $B < 0.5$           | 全部责任：3500-5000 元/起<br>主要责任：2500-4000 元/起<br>同等责任：2000-3000 元/起<br>次要责任：1000-2000 元/起         |

备注：根据《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号），结合港区生产实际，将“一般事故”分为六个等级：“一般一级、一般二级、一般三级、一般四级、一般五级、一般六级生产安全责任事故”。人身伤害人数用A表示，单位为人/次；生产安全事故直接经济损失用B表示，单位为万元/次。

### 2、违章、隐患

- (1) 按照甲方有关文件中规定，对乙方单位进行考核，违章人员由乙方自行处理，但考核额度不得超过甲方对乙方单位考核款的50%。
- (2) 如果在合同周期内重复出现同类隐患，则每次按前一次的2倍进行考核；同类隐患，如果出现四次，则暂停乙方进港作业资格，重新参加甲方组织的进港安全教育培训。

### 3. 其他事项

(1) 乙方未按约定，擅自安排不符合上岗作业条件的人参与作业的，如未参加“三级”安全教育的、未参加甲方的进港安全培训的、未取得规定的操作资格的人员、童工、超龄员工等，甲方按每次每人1000元进行考核。

(2) 乙方员工未遵照国家、甲方相关规定，履行汇报流程，继而引发治安调解事件，如斗殴、盗窃等，按照下列规定给予乙方考核：

①由国家执法部门依法进行调查处理的，给予乙方考核：全部责任的，按每次 10000 元至 30000 元考核，主要责任的，每次 5000 元至 10000 元考核，次要责任的，1000 元至 5000 元考核。

②由甲方安全管理部门进行调查处理的，给予乙方考核：全部责任的，按每次 5000 元至 20000 元考核，主要责任的，每次 3000 元至 10000 元考核，次要责任的，1000 元至 5000 元考核。

③乙方员工不按照正常流程申诉问题，而采用吵、闹行为并影响甲方正常工作或生产的，每次考核乙方 500 元至 1000 元。

(3) 甲方发现乙方有偷盗财物现象的，除赔偿经济损失外，每次给予 5000 元至 50000 元处罚。甲方有权视情况单方解除主合同，乙方需承担由此对甲方造成的所有损失。



附件三：

## 港口设施保安协议 (派遣单位或业务承揽单位)

甲方：宁波大榭集装箱码头有限公司

乙方：

为了切实加强港口设施保安履约工作，确保港区生产的安全稳定。根据《中华人民共和国港口设施保安规则》要求，明确甲、乙双方在港口设施作业期间的保安工作管理责任，确保甲方港口设施的安全，杜绝保安事件的发生，经双方协商签订本协议：

### 一、甲方职责

- 1、甲方要对乙方派遣到港口作业的人员进行港口设施保安知识培训，使其具有较高的安保意识、安保能力，明确自身的保安职责和逃生知识等。
- 2、甲方要及时告知乙方目前港口设施保安等级及相应的保安措施，对有关信息及时向乙方通报，便于乙方人员做好港口设施保安工作，确保乙方在岗作业人员的安全。
- 3、甲方要对乙方履行港口设施保安工作的情况进行监督检查，发现问题及时与乙方沟通或进行培训指导，确保乙方在港人员认真履行港口设施保安职责。

### 二、乙方职责

- 1、乙方单位作业人员和车辆进出甲方单位，必须事先到甲方办理相关手续，必须服从甲方单位的保安管理，自觉接受检查，不得无理取闹，严禁携带违禁物品入港。
- 2、乙方所需带入港区的物资须在门卫登记，需要出港区的物资须出示相关单位出具的出门证后方可出港区，否则视为违反甲方相关规定，由甲方落实处理。
- 3、乙方管理人员对派遣到港口作业的员工进行港口设施保安知识培训，使其明确安保信息报告程序和应对各种事件的程序。
- 4、乙方单位的人员变动，要及时向甲方单位备案，以让甲方及时掌握乙方单位的人员信息。
- 5、乙方要通过各种途径和方式，教育员工在港作业时，要注意观察和发现可疑人员、可疑车辆、可疑货物和可疑事件等，并及时向甲方港口设施保安员报告。
- 6、乙方人员要自觉保护用于港口设施保安的各种设备设施，发现有损坏的地方要立即向甲方报告。
7. 在港口设施遭受到恐怖事件袭击时，乙方现场管理人员要立即组织做好人员撤离工作，确保员工生命安全。
8. 乙方人员在确保生命安全的情况下，要积极参与甲方的反恐怖、反破坏和控制偷渡、走私等行动。
9. 乙方遵守《安全生产法》、《港口设施保安规则》等法律法规和规章，若违反港口设施保安履约规定，由甲方予以处理。

三、本协议经甲乙双方签字盖章后生效，一式二份，甲乙双方各持一份，有效期为甲乙双方终止业务（服务）合同之日。

甲方：宁波大榭集装箱码头有限公司

乙方：

签名：

签名：

签订日期：

签订日期：

附件四：

## 合规承诺函（商业合作伙伴）

为配合宁波大榭集装箱码头有限公司及其所属单位的合规管理要求，规范本公司市场交易行为，促进公平、公正交易，本公司特作出以下承诺：

1. 本公司理解宁波大榭集装箱码头有限公司合规管理需求，在合作范围内遵守宁波大榭集装箱码头有限公司对第三方的合规管理要求。

2. 本公司具有合同订立的主体资格，具有良好的资信和履约能力，能够有效履行合同义务。

3. 本公司严格遵守国家法律法规，恪守商业道德和职业道德规范，决不从事并抵制任何不廉洁行为，严格履行以下合规义务：

（1）本公司员工严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等有关商业贿赂行为的禁止性规定，坚决抵制商业贿赂；

（2）本公司员工不得给予宁波大榭集装箱码头有限公司及相关单位或个人任何不正当馈赠；

（3）本公司员工不得接受宁波大榭集装箱码头有限公司及相关单位或个人的任何不正当馈赠；

（4）本公司员工不得参加宁波大榭集装箱码头有限公司及有关单位安排的可能影响公正执行公务的宴请、旅游、考察等活动；

（5）本公司员工不得做出其他可能影响廉洁商业的行为。

4. 本公司坚持诚信商业行为，依法依约保守宁波大榭集装箱码头有限公司的商业秘密。

5. 本公司严守缔约精神，全面履行合同义务，不得擅自变更、中止以及不履行合同，发生履约突发事件时将及时通知宁波大榭集装箱码头有限公司。

6. 本公司同意在合同目的范围内配合宁波大榭集装箱码头有限公司的合规检查，不得隐瞒可能造成宁波大榭集装箱码头有限公司利益受损的信息。

7. 本公司承诺对本承诺函执行情况进行监督检查，本公司及员工未遵守承诺事项，本公司承诺自愿赔偿由此给宁波大榭集装箱码头有限公司造成的损失，或按相关合同约定承担违约责任，且宁波大榭集装箱码头有限公司有权终止相关合同。

本承诺函一式两份，经承诺人盖章后生效，由承诺人和宁波大榭集装箱码头有限公司各保留一份。

承诺人(盖章)：

年 月 日

附件五：报价明细表

1. 分体式空调：

基础保养费（605 台）：含税单价 元/台

维修材料清单（含税）（元）

| 序号 | 名称                 | 规格型号      |     |     |     |             |
|----|--------------------|-----------|-----|-----|-----|-------------|
|    |                    | 1 匹-1.5 匹 | 2 匹 | 3 匹 | 5 匹 | 3 匹-5 匹 天花机 |
| 1  | 移机                 |           |     |     |     |             |
| 2  | 拆机（装机）             |           |     |     |     |             |
| 3  | 室外机节水盘安装           |           |     |     |     |             |
| 4  | 40A/32A/16A 漏电保护开关 |           |     |     |     |             |
| 5  | 保险丝                |           |     |     |     |             |
| 6  | 阀芯                 |           |     |     |     |             |
| 7  | 继电器                |           |     |     |     |             |
| 8  | 空气能电磁阀             |           |     |     |     |             |
| 9  | 毛细管                |           |     |     |     |             |
| 10 | 铜管及电线              |           |     |     |     |             |
| 11 | 电机                 |           |     |     |     |             |
| 12 | 四通阀                |           |     |     |     |             |
| 13 | 普通室外支架             |           |     |     |     |             |
| 14 | 专业打孔               |           |     |     |     |             |
| 15 | 更换电容               |           |     |     |     |             |
| 16 | 遥控器                |           |     |     |     |             |
| 17 | 更换管温               |           |     |     |     |             |
| 18 | 更换风叶               |           |     |     |     |             |
| 19 | 遥控接收头              |           |     |     |     |             |
| 20 | 压缩机                |           |     |     |     |             |
| 21 | 电脑板                |           |     |     |     |             |
| 22 | 漏水                 |           |     |     |     |             |
| 23 | 加氟（氟 R22）          |           |     |     |     |             |
| 24 | 加氟 R410A           |           |     |     |     |             |
| 25 | 内外机变频板             |           |     |     |     |             |
| 26 | 内外机主控板             | /         | /   | /   |     |             |

注：每年度保养二次。

1、配件报价含维修人工费等费用，乙方不得另行收取。

2、所有费用按实结算。合同期内如遇国家政策变动致税率调整的，则保持税前价格不变，

对税率及结算金额进行调整。

2. 大金空调：

基础保养清单

| 设备名称 | 型号                | 数量  | 单位 | 含税单价 |
|------|-------------------|-----|----|------|
| 室外机  | RHXY16            | 22  | 台  |      |
| 室外机  | RHXY10            | 14  | 台  |      |
| 室内机  | ---               | 196 | 台  |      |
| 室外机  | RHXYQ16           | 5   | 台  |      |
| 室内机  | ---               | 25  | 台  |      |
| 室外机  | DWRC22D(DFM25CRD) | 4   | 台  |      |
| 室内机  | ---               | 4   | 台  |      |
| 室外机  | RUCXYQ32BB        | 2   | 台  |      |
| 室内机  | FXSP125DA         | 10  | 台  |      |

大金配件价格清单（主楼）（含税）（元）

| 序号 | 品名         | RHXYQ-MAY1 | 价格 | 单位 | 位置  |
|----|------------|------------|----|----|-----|
|    |            | 主楼         |    |    |     |
| 1  | 压缩机（变频）    | 1          |    | 件  | 室外机 |
| 2  | 压缩机（定频）    | 1          |    | 件  |     |
| 3  | 四通换向阀本体    | 1          |    | 件  |     |
| 4  | 四通阀线圈      | 1          |    | 件  |     |
| 5  | 压力传感器（低）   | 1          |    | 件  |     |
| 6  | 压力传感器（高）   | 1          |    | 件  |     |
| 7  | 电磁阀线圈      | 1          |    | 件  |     |
| 8  | 电磁阀        | 1          |    | 件  |     |
| 10 | 电子膨胀阀线圈    | 1          |    | 件  |     |
| 11 | 电磁阀线圈      | 1          |    | 件  |     |
| 12 | 高压压力开关     | 1          |    | 件  |     |
| 13 | 过滤器        | 1          |    | 件  |     |
| 14 | 油分离器组件     | 1          |    | 件  |     |
| 15 | 受液器组件      | 1          |    | 件  |     |
| 16 | 控制 P 板     | 1          |    | 件  |     |
| 17 | 压缩机变频 P 板  | 1          |    | 件  |     |
| 18 | 变频 P 板（风扇） | 1          |    | 件  |     |
| 19 | 变压器        | 1          |    | 件  |     |
| 20 | 电源端子台      | 1          |    | 件  |     |

|    |           |   |  |    |     |
|----|-----------|---|--|----|-----|
| 22 | 电磁接触器     | 1 |  | 件  |     |
| 23 | 滤波板       | 1 |  | 件  |     |
| 24 | 滤波器       | 1 |  | 件  |     |
| 25 | 热敏电阻组件    | 1 |  | 件  |     |
| 26 | 曲轴箱加热器    | 1 |  | 件  |     |
| 27 | 风扇马达      | 1 |  | 件  |     |
| 29 | 风扇叶轮      | 1 |  | 件  |     |
| 30 | 氟利昂 R410A | 1 |  | KG |     |
| 31 | 风扇马达      | 1 |  | 件  | 室内机 |
| 32 | 风扇叶轮      | 1 |  | 件  |     |
| 33 | 电子膨胀阀线圈   | 1 |  | 件  |     |
| 34 | 控制 P 板    | 1 |  | 件  |     |
| 35 | 变压器       | 1 |  | 件  |     |
| 36 | 控制器       | 1 |  | 件  |     |
| 37 | 装饰面板      | 1 |  | 件  |     |

注：每年度保养二次。

1、配件报价含维修人工费等费用，乙方不得另行收取。

2、所有费用按实结算。合同期内如遇国家政策变动致税率调整的，则保持税前价格不变，  
对税率及结算金额进行调整。

## 附件六：技术要求

### 一、空调保养技术要求

#### （一）分体式空调保养（每年 5 月、10 月各进行一次）

1. **清洁工作：**清洁室内机外壳、面板，无明显污渍、灰尘；拆除并清洗室内机滤网，清洗后滤网应无堵塞、破损，晾干后装回。清洁室内机蒸发器、冷凝器，使用专用清洁剂和工具，去除表面污垢，确保散热良好；清洁室外机外壳，去除表面灰尘、杂物；冲洗室外机冷凝器，确保翅片无变形、无堵塞，水流顺畅。

2. **检查工作：**检查室内、外机的电气连接，确保线路无破损、老化，插头插座接触良好，接地可靠；检查空调的运行状况，包括制冷（制热）效果、风速、温度调节功能等；检查室内机排水系统，确保排水顺畅，无漏水现象；检查室外机支架、地脚螺栓，确保牢固可靠，无松动、变形、锈蚀；检测空调的各项运行参数，如电压、电流、压力等，确保在正常范围内。

3. **保养材料要求：**保养过程中使用的清洁剂、润滑油等材料应符合环保要求和相关质量标准；更换的滤网、密封条等零部件应为原厂正品或质量不低于原厂的产品。

#### （二）大金中央空调保养（每年 5 月、10 月各进行一次）

1. **清洁工作：**清洁室内机出风口、回风口，无明显灰尘、污渍；清洗室内机滤网，确保无堵塞、破损；清洁室内机蒸发器，使用专用清洁剂，去除表面污垢；清洁室外机外壳、风扇，去除表面灰尘、杂物；冲洗室外机冷凝器，确保翅片无变形、无堵塞；清理室外机周围的杂物，保持通风良好。

2. **检查工作：**检查室内、外机的电气连接，确保线路无破损、老化，插头插座接触良好，接地可靠；检查空调的运行状况，包括制冷（制热）效果、风速、温度调节功能等；检查冷媒系统，确保无泄漏，冷媒压力、温度正常；检查控制系统，确保各控制元件正常工作，操作面板显示正常；检查室内机排水系统，确保排水顺畅，无漏水现象；检查室外机支架、地脚螺栓，确保牢固可靠，无松动、变形、锈蚀；检测空调的各项运行参数，如电压、电流、压力等，确保在正常范围内。

3. **保养材料要求：**保养过程中使用的清洁剂、润滑油等材料应符合环保要求和相关质量标准；更换的滤网、密封条、冷媒等零部件和材料应为原厂正品或质量不低于原厂的产品。

## 二、空调维修技术要求

1. **维修响应时间：**质保期内，如发生故障，乙方要在接到甲方报故后 24 小时内予以响应，如果远程响应不能解决问题的，需立即安排现场支持，并于接到甲方报故后 12 小时内进场维修或更换。乙方未在规定的时间内响应、维修或更换的，甲方有权自行委托其他第三方进行维修或更换，由此产生的所有费用及甲方遭受的经济损失由乙方自行承担。。

2. **维修质量要求：**维修后的空调设备应能正常运行，各项性能指标达到规定要求；更换的零部件应为原厂正品或质量不低于原厂的产品，并提供质量保证；维修完成后，应提供维修记录，包括故障现象、维修内容、更换的零部件等。

3. **维修费用结算：**维修费用按次结算，每次维修费用包含人工费用和零部件费用；人工费用根据维修工作的复杂程度和耗时确定，具体标准在合同中约定；零部件费用按照附件中“大金配件报价表”或市场同类产品合理价格执行，需提供详细的费用清单。

## 三、验收要求

1. 每次保养或维修工作完成后，乙方应向甲方提交书面报告，详细说明保养或维修的内容、更换的零部件、设备运行状况等。

2. 甲方将按照本技术要求和相关标准对保养和维修工作进行验收，如发现不符合要求的情况，乙方应及时进行整改，直至验收合格。

3. 建立质量反馈机制，质保期内若空调设备出现因保养或维修不当导致的问题，乙方应免费进行再次维修。

## 四、其他要求

1. 乙方应制定详细的保养和维修计划，并提交给甲方审核；在保养和维修过程中，应严格按照计划执行，确保工作的规范性和完整性。

2. 乙方应配备足够的工具、设备和交通工具，以满足项目需求；工具和设备应定期进行维护和校准，确保其性能良好。

3. 注重环境保护，在保养和维修过程中产生的废弃物（如废旧零部件、包装材料、油污等）应按照相关规定进行收集、处理，不得随意丢弃。

4. 为甲方的相关人员提供必要的技术培训，使其掌握空调设备的基本操作和日常维护知识。

## 第六章 投标文件格式

封面格式：

投标文件（报价文件/商务技术文件/资格审查文件）

招标编号：

项目名称：

投标人名称（加盖公章）：

投标人地址：

年 月 日



投标文件的组成：未提供格式部分由投标人自拟

投标文件分为三部分内容，第一部分为报价文件，第二部分为商务技术文件，第三部分为资格审查文件其内容分别为：

第一部分：报价文件

报价文件封面（格式见附件）；

- （1）投标函（格式见附件）；
- （2）开标一览表（格式见附件）；
- （3）投标人针对报价需要说明的其他文件和说明（格式自拟，加盖公章）。

第二部分：商务技术文件应包含以下内容

商务技术文件封面（格式见附件）；

- （1）商务响应表（格式见附件）；
- （2）服务响应表（格式见附件）；
- （3）企业规模（格式自拟，加盖公章）；
- （4）维修、保养方案（格式见附件，加盖公章）；
- （5）服务响应（格式自拟，加盖公章）；
- （6）安全施工保障措施（格式自拟，加盖公章）；
- （7）项目人员配备情况（格式自拟，加盖公章）；
- （8）备件配备情况（格式自拟，加盖公章）；
- （9）业绩情况（格式见附件）；
- （10）商务技术标评审所涉及的其他资料（格式自拟，加盖公章）；
- （11）投标人需要特别说明的其他文件（格式自拟，加盖公章）。

第三部分：资格审查文件应包含以下内容

资格审查文件封面（格式见附件）

- （1）法定代表人资格证明书和法定代表人授权委托书（格式见附件）；
- （2）有效的营业执照副本扫描件（加盖公章）；
- （3）资格声明函（格式见附件）；
- （4）投标人基本情况表（格式见附件）；
- （5）信用中国查询截图（格式自拟，加盖公章）；
- （6）投标保证金缴纳凭证（格式自拟，加盖公章）；
- （7）招标文件要求的或投标人认为有必要提供的其他情况说明或资质证书（扫描件加盖公章）。

**注：以上投标资料所要求为扫描件，均须加盖公章。中标后招标人将对中标单位相关资料进行原件核实，若有虚假，则取消中标资格，并追究相应责任。**

## 第一部分：报价文件

### (1) 投 标 函

#### 投 标 函

致（招标人）：

根据贵方为\_\_\_\_\_项目的招标公告（项目编号：\_\_\_\_\_），签字代表（全名）\_\_\_\_\_经正式授权并代表投标人（投标人名称）提交电子投标文件\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 投标人已详细审查全部“招标文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于招标文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

2. 投标人在投标之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受招标文件的各项规定和要求，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。

3. 本投标有效期自开标日起 60 日历天。

4. 如中标，本投标文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，本投标人将按“招标文件”及政府采购法律、法规的规定履行责任和义务。

5. 投标人同意按照贵方要求提供与投标有关的一切数据或资料。

6. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 投标人代表姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 银行账号：\_\_\_\_\_

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：

(2) 开标一览表

开标一览表

招标项目名称：

招标编号：

| 序号    | 项目名称                      | 投标折扣率（%）（含税） |
|-------|---------------------------|--------------|
| 1     | 2025 年公司办公及生活<br>区域空调维保服务 | _____ %      |
| 项目期限  |                           | 1 年          |
| 税率（%） |                           | 13%          |

注：1. 投标报价：采用折扣率报价，投标人的折扣率最高不得超过 100%，投标报价须包含完成本项目服务所需的配件费、维修费、检测费、工时费、拆装费、清洗费、管理费、利润、税金、保险等本项目所需的一切费用。

2. 结算单价为招标人提供的“维修、保养费用表”中的项目单价\*中标折扣率。
3. 报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人（负责人）或委托代理人签字或盖章，否则其投标作无效标处理。

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：

(3) 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

第二部分：商务技术文件

(1) 商务响应表

商务响应表

招标编号：

项目名称：

| 条款号 | 招标文件要求 | 投标人的承诺和说明 | 偏离情况 |
|-----|--------|-----------|------|
|     |        |           |      |
|     |        |           |      |
|     |        |           |      |
|     |        |           |      |
|     |        |           |      |
|     |        |           |      |

注：1、商务条款内容主要针对招标文件第二章招标需求中二、商务要求以及第五章合同主要条款的内容逐条响应，并在“偏离情况”栏注明“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

2、若所有条款均无偏离应，在本表空白处醒目地注明“无商务条款偏离”的字样。

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：

(2) 服务响应表

服务响应表

招标编号：

项目名称：

| 条款号 | 名称 | 招标技术需求 | 投标人对照规格 | 偏离情况 |
|-----|----|--------|---------|------|
|     |    |        |         |      |
|     |    |        |         |      |
|     |    |        |         |      |
|     |    |        |         |      |
|     |    |        |         |      |
|     |    |        |         |      |
|     |    |        |         |      |
|     |    |        |         |      |

注：对照招标文件第二章招标需求逐项比较填写，若无偏离应在本表第一行中醒目标明“无偏离”的字样，无偏离即完全响应招标文件招标需求。

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：

- (3) 企业规模（格式自拟，加盖公章）；
- (4) 维修、保养方案（格式见附件，加盖公章）；
- (5) 服务响应（格式自拟，加盖公章）；
- (6) 安全施工保障措施（格式自拟，加盖公章）；
- (7) 项目人员配备情况（格式自拟，加盖公章）；
- (8) 备件配备情况（格式自拟，加盖公章）；

(9) 业绩情况

项目业绩表

| 项目名称<br>(主要实施内容) | 采购方 | 数量 | 合同签订<br>时间 | 合同价 | 联系人、<br>联系方式 |
|------------------|-----|----|------------|-----|--------------|
|                  |     |    |            |     |              |
|                  |     |    |            |     |              |
|                  |     |    |            |     |              |
|                  |     |    |            |     |              |
|                  |     |    |            |     |              |

注：提供以上业绩合同扫描件并加盖公章。

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：



- (10) 商务技术标评审所涉及的其他资料（格式自拟，加盖公章）；
- (11) 投标人需要特别说明的其他文件（格式自拟，加盖公章）。

### 第三部分：资格审查文件

#### (1) 法定代表人资格证明书

##### 法定代表人资格证明书

单位名称：

地 址：

姓 名：

性 别：

年 龄：

职 务：

身份证号码：

系\_\_\_\_\_（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件（正反面）

投 标 人(盖公章)：

日 期： 年 月 日

注：法定代表人参加投标，提供法定代表人资格证明书，无需提供法定代表人授权委托书。

## 法定代表人授权委托书

### 法定代表人授权委托书

致（招标人名称）：

我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工（姓名）以我方的名义参加\_\_\_\_\_项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的线上通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

附委托代理人身份证复印件。

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人姓名：

被授权人身份证号码：

被授权人联系方式：

投标人：（公章）

日期： 年 月 日

**注：非法定代表人参加投标的须提供法定代表人资格证明书和法定代表人授权委托书；**

(2) 有效的营业执照扫描件（加盖公章）；

(3) 资格声明函

**资格声明函**

(一) 我单位：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次招标投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 我单位承诺遵守以下要求：

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一合同项下的采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(三) 我单位非联合体投标。

特此承诺！

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

(4) 投标人基本情况表

投标人基本情况表

|       |     |  |        |        |    |  |
|-------|-----|--|--------|--------|----|--|
| 投标人名称 |     |  |        |        |    |  |
| 注册地址  |     |  |        | 邮政编码   |    |  |
| 联系方式  | 联系人 |  |        | 电话     |    |  |
|       | 传真  |  |        | 邮箱     |    |  |
| 法定代表人 | 姓名  |  | 技术职称   |        | 电话 |  |
| 成立时间  |     |  | 员工总人数： |        |    |  |
| 营业执照号 |     |  | 其中     | 高级职称人员 |    |  |
| 注册资金  |     |  |        | 中级职称人员 |    |  |
| 开户银行  |     |  |        | 初级职称人员 |    |  |
| 账号    |     |  |        |        |    |  |
| 经营范围  |     |  |        |        |    |  |
| 财务状况  |     |  |        |        |    |  |
| 备注    |     |  |        |        |    |  |

- (5) 信用中国查询截图（格式自拟，加盖公章）；
- (6) 投标保证金缴纳凭证（格式自拟，加盖公章）；
- (7) 招标文件要求的或投标人认为有必要提供的其他情况说明或资质证书（扫描件加盖公章）。