

宁波大榭集装箱码头有限公司 2025 年
房建设施零星维修项目

施工招标文件

招标人：宁波大榭集装箱码头有限公司

招标代理：宁波高正工程管理有限公司

2025 年 5 月

目 录

第一章	招标公告	1
第二章	投标人须知	4
第三章	评标办法	23
第四章	合同条款及合同附件格式	33
第五章	工程量清单	33
第六章	图纸	70
第七章	技术标准和要求	71
第八章	投标文件格式	72

第一章 招标公告

宁波高正工程管理有限公司受宁波大榭集装箱码头有限公司的委托，就宁波大榭集装箱码头有限公司 2025 年房建设施零星维修项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的报价人参加报价。

一、招标编号: DXCTZB-GC-2025-008

二、招标条件

2.1 项目名称: 宁波大榭集装箱码头有限公司 2025 年房建设施零星维修。

2.2 建设单位(发包人): 宁波大榭集装箱码头有限公司。

2.3 资金来源及出资比例: 自筹, 100%。

2.4 项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行公开招标。

三、项目概况与招标范围

1、项目建设地点: 宁波大榭集装箱码头有限公司内, 即宁波市大榭开发区 D 港区;

2、招标范围: 港区设施零星建设及维修保养, 具体详见工程量清单;

3、施工要求: 按照招标人的指令或业务联系单, 能确保全天候 24 小时组织相应的设备、人员快速到达施工现场(接紧急指令时需四小时内到达指定地点抢修或维护, 非紧急指令二十四小时内达指定地点抢修或维护), 及时、有效组织和完成施工任务。

4、进度要求: 单项维修工程完工后 3 日内提交验收申请。

5、服务期限: 1 年。

6、质量要求: 按国家施工验收规范一次性验收合格。

7、安全要求: 合格。

四、招标最高限价: 198445 元。

五、合格投标人的资格要求

1、投标人资质要求: ①具有合法有效的企业营业执照、安全生产许可证, 并提供相关证明资料, 加盖公章; ②具备建筑工程施工总承包三级及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2、项目经理资格要求: 建筑工程二级及以上注册建造师证书, 并具有有效的安全生产考核合格证书(B类), 投标文件附由投标人缴纳的社保缴纳证明(统一约定为 2025 年 1 月~2025 年 3 月)。

3、投标人拟投入本项目的专职安全生产管理人员不得少于1人，且具有安全生产考核合格证书（C类），投标文件附由投标人缴纳的社保缴纳证明（统一约定为2025年1月~2025年3月）。

4、本次招标要求投标人及其法定代表人、拟派项目经理不得为失信被执行人。招标代理人对其投标人及法定代表人、拟派项目经理失信信息进行查询【具体以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）开标当天的查询为准】，若为失信被执行人的，则否决其投标资格；

5、本次招标不接受联合体投标；

6、资格审查形式：资格后审。

六、招标文件的获取

1. 本项目采用电子招标投标方式，投标人可访问浙江省海港集团电子招标采购平台，从浙江省海港集团、宁波舟山港集团网站(<http://www.zjseaport.com/jtww/>)进入阳光工程-电子招标采购平台后进行 供应商注册，并下载“浙江海港投标管家”。本项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件均通过“浙江海港投标管家”下载。

2. 招标文件出售时间：2025年XX月XX日至2025年XX月XX日16时00分。

3. 未取得浙江省海港集团电子招标采购平台数字证书的投标人，投标前应先办理浙江省海港集团电子招标采购平台CA数字证书，具体办理指南及下载链接请至浙江省海港集团电子招标采购平台进行查看。

七、投标保证金

1. 金额：叁仟捌佰元。

2. 投标人应于2025年XX月XX日16时前通过浙江省海港集团电子招标采购平台汇入指定账户。

3. 投标保证金应通过**投标单位银行基本账户**汇入，否则视为保证金无效。

八、投标文件的递交

1. 投标文件递交截止时间：2025年XX月XX日09时00分。

2. 投标文件递交方式：

线上递交方式（投标管家工具）：投标人在投标文件递交时间截止前（2025年XX月XX日09时00分），将电子投标文件加密后递交至电子招标采购平台。

九、开标时间地点及注意事项

本次招标将于 2025 年 XX 月 XX 日 09 时 00 分在宁波大榭集装箱码头有限公司工程楼 309 评标室在线公开开标。

注意事项:

1. 投标人于投标截止时间之后三十分钟内在“浙江海港投标管家”工具端一进入项目一开标一远程开标模块，点击“确认开标结果”按钮进行确认，如超时未确认，视作投标人已对开标结果确认无误。

2. 本项目采用电子招标，中标单位须在明确中标后、获取中标通知书前将相应的交易服务费缴入平台制定的集团账户（在“投标管家”工具中查看），具体收费标准详见招标文件或平台公告。

十、联系方式

招标人：宁波大榭集装箱码头有限公司

联系人：袁先生

电 话：0574-86985364

招标代理人：宁波高正工程管理有限公司

地址：宁波市鄞州区舒波路 9 号嘉恒广场 10 楼

联系人：杨诗雨、丁雅文、李丹亚、徐伟波

联系电话：0574-87727358

电子招标采购平台咨询电话：0574-27680520

CA 咨询热线：400-666-4230

第二章投标人须知

投标人须知前附表一

本投标人须知前附表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本投标人须知前附表为准。

条款号	内容	说明与要求
1.1.1	招标方式	公开招标
1.1.2	招标人	招标人：宁波大榭集装箱码头有限公司 联系人：袁先生 电 话：0574-86985364
1.1.3	招标代理人	招标代理人：宁波高正工程管理有限公司 地址：宁波市鄞州区舒波路9号嘉恒广场10楼 联系人：杨诗雨、丁雅文、李丹亚、徐伟波 联系电话：0574-87727358
1.1.4	项目名称	详见“招标公告”
1.1.5	建设地点	详见“招标公告”
1.1.6	建设规模	详见“招标公告”
1.1.7	结构类型	/
1.1.8	招标工程类别	/
1.1.9	招标控制价	详见“招标公告”
1.2.1	建设资金来源 及出资比例	自筹，100%
1.2.2	资金落实情况	全部落实
1.3.1	招标范围	详见“招标公告”
1.3.2	标段划分数量	1个标段
1.3.3	质量等级要求	按国家施工验收规范一次性合格。
1.3.4	安全等级要求	合格。
1.3.5	计划工期要求	详见“招标公告”
1.4.1	投标人资格要求	详见“招标公告”
1.9.1	踏勘现场	不组织，由投标人自行踏勘。
1.10	投标预备会	不召开。

1.11	分包工程	/
2.2.1	招标文件质疑 截止时间	<p>要求对招标文件进行澄清和解答的投标人，应在2025年XX月XX日16时00分前，将要求澄清和解答的问题在“浙江海港投标管家”在线通知向招标人提出，逾期将不予回答。</p> <p>招标代理联系人：杨诗雨 电话：0574-87727358</p>
2.2.2	招标文件澄清	<p>招标文件的澄清将在“浙江海港投标管家”在线通知所有获取招标文件的投标人，并作为招标文件的补充。</p>
3.1	投标文件的组成	<p>投标文件由资格审查申请文件、商务技术标及价格标组成。</p> <p>一、资格审查申请文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、资格审查申请文件封面； 2、法定代表人身份证明书； 3、法定代表人授权委托书（如有）； 4、企业营业执照复印件； 5、企业资质证书电子打印件； 6、企业安全生产许可证电子打印件； 7、拟派项目经理的简历表、身份证复印件、建造师注册证书复印件或电子打印件、安全生产考核合格证书（B类）复印件或电子打印件及近3个月社保缴纳证明复印件（统一约定为2025年1月~2025年3月）； <p>（温馨提醒：根据建办市（2021）40号规定，2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效）。</p> <ol style="list-style-type: none"> 8、拟派项目技术负责人的简历表、身份证复印件、职称证书复印件及近3个月社保缴纳证明复印件（统一约定为2025年1月~2025年3月）； 9、拟派专职安全员的身份证复印件、安全生产考核合格证书（C类）复印件及近3个月社保缴纳证明

		<p>复印件（统一约定为 2025 年 1 月~2025 年 3 月）</p> <p>10、投标保证金缴纳证明；</p> <p>11、企业基本账户开户许可证或由银行通过账户管理系统打印的《基本存款账户信息》复印件；</p> <p>12、其他需要补充的资料。</p> <p>二、商务技术标组成：</p> <p>1、商务技术标封面；</p> <p>2、施工组织设计：应包括各分部分项施工方案与技术措施质量管理体系与措施、施工进度安排、施工质量保证措施、安全、文明施工方案、环境保证措施、劳动力及材料供应计划、项目管理机构人员配备计划、后期质量保证、施工难点及建议（格式自拟）</p> <p>3、项目管理机构人员及项目设备配备；</p> <p>（1）拟派往本招标项目的管理机构人员组成表；</p> <p>（2）拟派项目经理简历表；</p> <p>（3）项目管理机构配备情况辅助说明资料。</p> <p>4、其他需要补充的资料。</p> <p>三、价格标组成：</p> <p>1、价格标封面；</p> <p>2、投标函；</p> <p>3、投标函附录；</p> <p>4、投标报价文件：</p> <p>（1）封面；</p> <p>（2）投标报价表；</p> <p>（3）投标总报价一览表；</p> <p>（4）分部分项工程量清单计价表；</p> <p>（5）主要材料价格表；</p> <p>（6）安全生产费用清单；</p> <p>（7）安全生产费用明细表；</p> <p>5、材料品牌选定表。</p>
3.2	投标报价方式	<p>采用国标清单全费用计价，全费用单价含安装、设备、主材（除甲供材）、辅材、利润、管理、机械费、二次搬运费、规费、税金、风险费、安全文明</p>

		施工费、施工降效费等一切费用，如遇合同执行期内，国家税率调整，则保持不含税价不变。 报价说明详见第五章“工程量清单”
3.3	投标有效期	投标截止时间开始起 60 天。
3.4	投标保证金	详见“招标公告”。
3.6	商务技术标编制形式	/
3.6.3	签字或盖章要求	1、签字或盖章其他要求：投标函按照文件规定填报投标价、工期，具有法定代表人或其授权的代理人签字或盖章； 2、投标文件上法定代表人或其授权委托代理人的签字和应盖单位公章齐全，符合招标文件规定； 3、投标人法定代表人的授权代理人，其授权书符合招标文件规定，并授权人和被授权人均在授权书上签字或盖章； 4. 投标文件中所有提供复印件处均应加盖单位公章。
3.6.4	投标文件份数	资格审查申请文件一份、商务技术标一份、价格标文件一份。
4.2	投标文件提交	详见“招标公告”
5.1	开标时间和地点	详见“招标公告”
5.2	开标程序	详见“评标办法”。
6.1.1	评标委员会组建	评标委员会构成： <u>≥ 5</u> 人。 其中招标人代表： <u>≤1</u> 人；评标专家 <u>≥4</u> 人。 评标专家确定方式：评标专家库中随机抽取。
6.4	评标办法	综合评分法
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量： <u>2</u> 家。
7.2.1	中标候选人公示	评审结束后，评审结果公示于浙江省海港集团、宁波舟山港集团电子招标采购平台（ http://hgdzsb.nbport.com.cn/ ）。

7.4.1	履约担保	<p>金额：合同价款的 2 %</p> <p>形式：银行保函、银行支票或现金</p> <p>担保收件人：招标人</p> <p>提交时间：在中标通知书发出后 10 日内并在签订本招标工程承发包合同前。</p>
10	需要补充的其他内容	
10.1	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用非中标单位投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给他人。
10.2	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中的出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.3	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款的合同文件优先顺序解释；仅适用于招标投标阶段的约定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一文件中就同一事项的约定不一致的，以逻辑顺序在后者为准；同一文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述约定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.4	★招标人的补充约定	<p>1、投标报价高于招标控制价或修改暂列金的投标报价作无效标处理；</p> <p>2、本项目招标代理费由中标人支付，招标代理费具体按照“国家发改委发改办价格[2003]857号通知和国家计委计价格[2002]1980号文件”的规定收费标准×70%，按照中标通知书确定的总金额，在领取中标通知书时向招标代理机构交纳费用，不足 3000 元的按 3000 元计取，且单项招标项目招标代理服务最高限额 4 万元。</p>

		<p>3、本项目招标控制价编制费由中标人支付，具体按照《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》（浙价服〔2009〕84号）规定收费标准×60%，按照招标控制价确定的总金额，在领取中标通知书时向招标代理机构交纳费用，不足2000元的按2000元计取，且单项招标项目招标控制价编制费最高限额4万元。</p> <p>4、本项目招标代理费和招标控制价编制费不单列，投标人在投标报价时综合考虑。</p>																												
10.5	电子招标交易服务费	<p>本项目采用电子招标形式，需对上线交易项目收取交易服务费，交易服务收费标准参照《浙江省物价局关于降低和规范公共资源交易服务收费的通知》（浙价服〔2018〕68号）的规定，以中标金额为基础，向中标单位收取（具体收费标准见下表）。中标单位须在明确中标后、获取中标通知书前将相应的交易服务费缴入平台指定的集团账户（在“投标管家”工具中查看）。</p> <p>附表：</p> <p style="text-align: center;">集团电子招标采购平台交易服务费收取标准</p> <table border="1" data-bbox="678 1205 1326 2022"> <thead> <tr> <th>中标价</th> <th>收费标准 (万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30万以下</td> <td>0.05</td> </tr> <tr> <td>30-100万(含)</td> <td>0.1</td> </tr> <tr> <td>100-200万(含)</td> <td>0.2</td> </tr> <tr> <td>200-300万(含)</td> <td>0.3</td> </tr> <tr> <td>300-400万(含)</td> <td>0.4</td> </tr> <tr> <td>400-500万(含)</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>500-750万(含)</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>750-1000万(含)</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td>1000-1500万(含)</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>1500万—2000万(含)</td> <td>2.5</td> </tr> <tr> <td>2000万—3500万(含)</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>3500万—5000万(含)</td> <td>3.5</td> </tr> <tr> <td>5000万—7500万(含)</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>	中标价	收费标准 (万元)	30万以下	0.05	30-100万(含)	0.1	100-200万(含)	0.2	200-300万(含)	0.3	300-400万(含)	0.4	400-500万(含)	0.5	500-750万(含)	1	750-1000万(含)	1.5	1000-1500万(含)	2	1500万—2000万(含)	2.5	2000万—3500万(含)	3	3500万—5000万(含)	3.5	5000万—7500万(含)	4
中标价	收费标准 (万元)																													
30万以下	0.05																													
30-100万(含)	0.1																													
100-200万(含)	0.2																													
200-300万(含)	0.3																													
300-400万(含)	0.4																													
400-500万(含)	0.5																													
500-750万(含)	1																													
750-1000万(含)	1.5																													
1000-1500万(含)	2																													
1500万—2000万(含)	2.5																													
2000万—3500万(含)	3																													
3500万—5000万(含)	3.5																													
5000万—7500万(含)	4																													

		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="678 194 1141 248">7500 万—1 亿(含)</td> <td data-bbox="1141 194 1323 248">5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="678 248 1141 304">1 亿以上</td> <td data-bbox="1141 248 1323 304">7</td> </tr> </table>	7500 万—1 亿(含)	5	1 亿以上	7
7500 万—1 亿(含)	5					
1 亿以上	7					
10.6	电子投标文件注 意事项	<p>注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 交易服务费由中标单位承担。 2. 对于招标服务期在 1 年以上且按每年报价的项目，交易服务费按 1 年的中标金额计取。 3. 对于无具体交易(中标)金额的限额以上招标采购项目参照项目计划金额计取,对于无具体交易(中标)金额的限额以下招标采购项目按每个项目 2000 元计取，多家中标人费用平摊。 4. 限额以下非招标项目按实际成交价 0.2%收取交易服务费，最高不超过 500 元，5 万元以下项目免收交易服务费。 <p>(1) 电子投标文件盖章要求：电子投标文件可为纸质投标文件签字盖章后扫描 PDF 上传版本，但须另行加盖电子签章（公章）。</p> <p>(2) 投标文件所附证书证件要求：电子投标文件所附证书及证明文件要求内容清晰，易于辨认。</p> <p>(3) 电子投标文件上传平台：将电子投标文件加密后递交至电子招标采购平台，且无需提交纸质投标文件。</p> <p>(4) 温馨提示：为保证电子投标文件的顺利上传，投标人应在投标截止时间前适时提前上传电子投标文件，避免因网络原因引起上传失败或上传时间超出投标截止时间等问题。</p>				

投标人须知前附表二

序号	项目内容	说明与要求	备注
1	施工准备时间	收到中标通知书后 7 天	
2	提前合同工期奖励标准	0 元/天	
3	延误合同工期赔偿标准	1000 元/天	
4	未履行质量承诺违约金	合同价款的 2%	
5	未履行安全文明承诺违约金	合同价款的 2%	
6	未履行民工工资支付承诺违约金	合同价款的 2%	
7	未履行工期承诺违约金	合同价款的 2%	
8	未履行人员机械设备承诺违约金	合同价款的 2%	
9	未履行廉洁承诺违约金	合同价款的 2%	
10	工程保修担保金额	合同价款的 3 %	
11	是否同意招标文件其它内容	要求投标人承诺“同意”	投标人必须承诺“同意”
12	是否同意合同条款及合同附件格式	要求投标人承诺“同意”	投标人必须承诺“同意”

1、总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现通过投标人须知前附表一第 1.1.1 条所述的招标方式对本项目的施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表一。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表一。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表一。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表一。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表一。

1.1.7 本招标项目结构类型：见投标人须知前附表一。

1.1.8 本招标项目的工程类别：见投标人须知前附表一。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表一。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表一。

1.3 招标范围、标段数、质量、安全及工期要求

1.3.1 本招标项目的招标范围：见投标人须知前附表一；

1.3.2 本招标项目的标段划分数量及方式：见投标人须知前附表一；

1.3.3 本招标项目的质量等级要求：见投标人须知前附表一；

1.3.4 本招标项目的安全等级要求：见投标人须知前附表一；

1.3.5 本招标项目的计划工期要求：见投标人须知前附表一。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉等合格条件。

1.4.1.1 资质条件：见投标人须知前附表一。

1.4.1.2 拟派项目经理资格要求：见投标人须知前附表一。

1.4.1.3 拟派技术负责人资格要求：见投标人须知前附表一。

1.4.1.4 拟派安全员资格要求：见投标人须知前附表一。

1.4.1.5 其他要求：见投标人须知前附表一。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一，否则，其投标作无效标处理。

1.4.2.1 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

1.4.2.2 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的,但设计施工总承包的除外;

1.4.2.3 为本标段的监理人;

1.4.2.4 为本标段的代建人;

1.4.2.5 为本标段提供招标代理服务的;

1.4.2.6 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;

1.4.2.7 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的;

1.4.2.8 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;

1.4.2.9 被责令停业的;

1.4.2.10 被暂停或取消投标资格的;

1.4.2.11 财产被接管或冻结的;

1.4.2.12 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量安全问题的。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动所发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密,违者应对此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的,应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表一规定组织踏勘现场的,招标人按投标人须知前附表一规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场所发生的费用自理。

1.9.3 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况,供投标人在编制投标文件时参考,招标人不对投标人据此作出的任何判断和决策负

责。

1.9.4 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。除招标人原因外，投标人应自行承担踏勘现场的责任和风险。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表一规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表一规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表一规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表一规定的允许分包内容、分包金额和对分包人的要求等限制性条件。

2、招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括以下内容：

第一章 招标公告；

第二章 投标人须知；

第三章 评标办法；

第四章 合同条款及合同附件格式；

第五章 工程量清单；

第六章 图纸；

第七章 技术标准和规范要求；

第八章 投标文件格式。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和、第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

2.1.3 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件中的所有内容。投标人

同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前在“浙江海港投标管家”在线提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在“浙江海港投标管家”在线发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 5 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内在“浙江海港投标管家”通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，并通知所有已获取招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 5 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内在“浙江海港投标管家”通知招标人，确认已收到该修改。

3、投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查申请文件、商务技术标和价格标组成。

主要内容见前附表 3.1。

3.2 投标报价

3.2.1 本工程实行采用国标清单全费用计价，投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 本工程的全费用单价含安装、设备、主材（除甲供材）、辅材、利润、管理、机械费、二次搬运费、规费、税金、风险费、安全文明施工费、施工降效费等一切费用。

3.2.3 工程取费：由投标人根据企业实际情况自行填报；采用一般计税法，税金按 9% 计入，**施工期间若遇国家税收政策变化，则按实调整税金。**

3.2.4 材料报价依据：由投标人根据企业实际情况自行填报。

3.2.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改第五章“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.2 款的有关要求。

3.2.6 投标人未按要求填写综合单价、合价的，将视为此费用已包含在分项工程量清单的综合单价合价中。如招标人提供的工程量清单有误，必须在答疑规定的时间内，在“浙江海港投标管家”提交，招标人将在“浙江海港投标管家”进行答复。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人在“浙江海港投标管家”通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金形式递交投标保证金。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金(无息)，未中标的投标人在中标公示结束后 5 日内退回。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

(3) 投标人相互串通报价，排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或者其他投标人的合法权益的；

(4) 投标人在投标过程中以不正当手段谋取中标的，或在参与本工程投标过程中有弄虚作假行为的。

3.5 资格审查

符合第三章评标办法要求中的相关要求。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、安全要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书，授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合招标文件要求，否则该委托代理人签字无效。除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改和行间插字或增删。如有修改，除招标文件规定为暗标形式的商务技术标外，投标人在修改处应加盖投标人的印章或由投标文件签字人签字或盖章。

3.6.4 投标文件的封面及有投标人的落款处应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

3.6.5 投标文件编制内容至少包括投标人须知前附表一的内容。

4、投标

4.1 投标文件的提交

4.1.1 投标人应在投标人须知前附表一规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表一。

4.1.3 除投标人须知前附表一另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.1.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在投标人须知前附表一所规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.2.2 修改的内容为投标文件的组成部分。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 在投标截止时间与招标文件中规定的投标有效期终止日期间，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标担保将被没收。

5、开标

5.1 开标时间和地点

招标人按投标人须知前附表一所规定的时间和地点公开开标。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

(1) 招标人将在规定的时间和地点进行开标，投标人根据投标文件递交的截止时间前递交；

(2) 抽取下浮率；

(3) 投标人于投标截止时间之后三十分内在“浙江海港投标管家”工具端一进入项目一开标一远程开标模块，点击“确认开标结果”按钮进行确认，如超时未确认，视作投标人已对开标结果确认无误。

(4) 开标结束。

6、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表和有关技术、经济等方面的评标专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表一规定。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

6.1.2.1 投标人主要负责人的近亲属；

6.1.2.2 项目主管部门或者行政监督部门的人员：

6.1.2.3 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

6.1.2.4 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中有过不良行为或从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

6.3 评标过程的保密

6.3.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料，以及与评标有关的其他任何情况均应严格保密。

6.3.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

6.3.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。

6.4 评标

评标委员会按照投标人须知前附表一规定的评标办法（详见第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序）对投标文件进行评审。第三章“评标办法”未规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7、合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表一规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表一规定。

7.2 中标候选人公示

7.2.1 评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，推荐中标候选人的确定结果在浙江省海港集团、宁波舟山港集团电子招标采购平台（<http://hgdzsb.nbport.com.cn/>）示三日，经公示无异议的，招标人将授予第一中标候选人为中标人，如第一的中标候选人放弃中标，或不能履行合同，或未在规定时间内提交履约担保，或自身在投标过程中存在弄虚作假以不正当手段谋取中标的或提供的资料失实的经查实的，在此情况下，招标人可将合同授予后备的中标候选人，或者按规定重新组织招标。

7.2.2 公示期间，对该招标项目有投诉的，由相关监督部门进行查处。

7.3 中标通知书

在投标人须知前附表一规定的投标有效期内，中标人确定后，招标人向中标人签发中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表一规定的担保金额和担保形式向招标人提交履约担保。

7.4.2 若中标人不能按本章第 7.4.1 条款规定提交履约担保，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件签订书面建设工程施工合同，招标人和中标人将不再另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.5.3 中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.4 签约合同价的确定原则如下：

7.5.4.1 按照评标办法规定对投标报价进行修正后，若修正后的最终投标报价小于开标时的投标函文字报价，则签订合同时以修正后的最终投标报价为准；

7.5.4.2 按照评标办法规定对投标报价进行修正后，若修正后的最终投标报价大于开标时的投标函文字报价，则签订合同时以开标时的投标函文字报价为准，同时按比例修正相应子目的单价或合价。

7.5.5 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目转让(转包)给他人施工。

7.5.6 招标工程竣工时，招标人和中标人将按合同条款进行结算、审计，任何与该合同条款精神有抵触的其他协议都不能作为结算、审计的依据。

8、重新招标

8.1 重新招标

1、有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，有效投标人少于 3 个的；

(2) 经评标小组评审后，否决所有投标的。

(3) 评标委员会在评审过程中按规定否决不合格投标或界定为废标后，因有效投标人不足三家的，由评标委员会讨论剩余有效投标人是否具有竞争性。评标委员会认为有效投标人仍然具有竞争性的，对有效投标进行评审；如认为没有竞争性的，招标人将依法重新招标。

9、纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关监督部门投诉。

10、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见本投标人须知前附表一。

第三章评标办法

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1		评标办法	综合评分法
2.1	初步评审标准	评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。
		投标文件签字盖章	符合第二章“投标人须知”第 3.6.3 规定。
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求或格式略有改变但不影响投标文件的评审。
		投标文件份数	符合第二章“投标人须知”第 3.6.4 条款规定。
		IP 地址	投标人的电子投标文件编制时的计算机硬件信息中网卡 MAC 地址（如有）或硬盘（含移动存储介质）序列号（Optane_0000、0100_0000_0000_0000 序列号除外）或互联网接入 IP 地址相同的。
2.1.2	资格评审标准	资格审查申请文件编制内容	符合第二章“投标人须知前附表一”规定，内容齐全。
		营业执照	具备有效的营业执照。
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证。
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4 条款规定。
		资质等级	符合第二章“投标人须知前附表一”第 1.4.1 条款规定。
		项目经理	符合第二章“投标人须知前附表一”第 1.4.1 条款规定。
		技术负责人	符合第二章“投标人须知前附表一”第 1.4.1 条款规定。
		安全员	符合第二章“投标人须知前附表一”第 1.4.1 条款规定。
	投标人失信行为	符合本招标文件相关条款规定。	

		记录	
		其他实质性要求响应	符合第三章第 3.1.6.2 条款所涉及的实质性要求。
2.1 .3	商务 技术 标 评 审 标 准	商务技术标编制内容	符合第二章“投标人须知”第 3.1 项规定。
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 3.1 项规定。
		商务技术标编制形式	符合第二章“投标人须知”第 3.6 项规定。
		其他	符合法律法规及招标文件其他规定。
2.1 .4	价 格 标 评 审 标 准	投标内容	符合第二章“投标人须知前附表一”规定。
		价格标编制内容	符合第二章“投标人须知前附表一”规定，内容齐全。
		工程质量等级承诺	符合第二章“投标人须知前附表一”规定。
		安全等级承诺	符合第二章“投标人须知前附表一”规定。
		工期	符合第二章“投标人须知前附表一”规定。
		投标函	按规定内容填写，内容齐全。
		投标函附录	按规定内容填写，符合第二章“投标人须知前附表二”的要求。
		投标有效期	符合招标文件要求。
		投标报价	投标函的投标（总）报价只有一个。
		工程量清单	投标人的分部分项工程量清单与招标人提供的相应工程量清单中的项目名称、计量单位、工程量必须一致（经评审委员会询标可澄清的除外）。
招标人约定的材料、设备品牌	投标人应在招标人提供的“材料品牌选定表”中选择填写一种品牌进行报价，所有设备、材料必须达到国标及相关标准要求，所有产品均采用优等品， 进场前需经招标人确认。		

			<p>投标人必须对主要设备、材料品牌作出承诺，按此表格填报承诺品牌后装订入价格标文件中。若投标人没有进行注明的，则招标人有权指定符合设计规范要求品牌的产品，且价格不予调整。若选用自选品牌材料的，须详细说明品质和档次同等或高于招标人参考品牌的理由，并提供相关证明资料，自选品牌的档次、质量和性能须经评标委员三分之二以上评委专家认可，否则视为实质上不响应招标文件要求，作否决投标处理。</p>
		最高限价	不得超过本项目最高限价
		工程量清单报价方式	全费用综合单价报价。
		权利义务承诺	已承诺同意招标文件第四章“合同条款及合同附件格式”。
		其他实质性要求响应	价格标中无招标人不能接受的条件，且符合本章第三章第 3.1.6.2 条款所涉及的实质性要求。
2.2	详细评审标准	评审或量化因素	评审或评分标准详见“评标细则”
2.2.1	商务技术标准		详见“评标细则”规定
2.2.2	价格标	投标成本价界定	投标报价未超出招标文件允许的合理报价范围。
		投标报价	按“评标细则”规定。

1、评标方法

本次评标采用评标办法前附表规定的评标办法，评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，根据本章第 2.2 条款规定的办法，按照“评标细则”规定的评分办法或定标原则直接确定中标人或推荐中标候选人。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 商务技术标评审标准：见评标办法前附表。

2.1.4 价格标初步评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

见“评标细则”。

3、评标程序

按照先评资格审查申请文件，然后评商务技术标、价格标的顺序，按下列评标程序进行评审。

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1.2 条款规定的标准对投标人的资格审查申请文件进行初步评审，**有一项不符合评审标准的投标文件作否决处理**。当投标人的资格预审申请文件内容发生重大变化时，评标委员会依据招标文件或资格预审文件中规定的资格评审标准对其资格更新部分内容进行初步评审，并可以要求投标人提交资格更新部分内容的有关证明和证件的原件，以便检验。**当投标人更新后的资格条件不能达到招标文件或资格审查文件规定的评审标准时，其投标文件作无效标处理。**

3.1.2 评标委员会依据本章第 2.1.1、第 2.1.3、第 2.1.4 条款规定的标准对投标文件的价格标、商务技术标进行初步评审。**有一项不符合评审标准的投标文件作无效标处理。**

3.1.3 **投标人有下列情形之一的，其投标文件作无效标处理：**

3.1.3.1 第二章“投标人须知”第 1.4.2 条款规定的任何一种情形的；

3.1.3.2 经评标委员会认定，串通投标或弄虚作假或有其他违反有关招标投

标法律、法规、规章行为的；

3.1.3.3 不按本章第 3.3 条款规定对评标委员会提出的有关投标文件存在的问题进行澄清、说明或补正的。

3.1.4 投标报价形式的确认：工程量清单报价以综合单价为准，但评标依据为以单价和提供的工程量为基准的总价。

3.1.5 投标报价有算术性错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力，修正后报价作为评标价。**如果投标人不接受修正后的内容和价格的，其投标文件作无效标处理。**

3.1.5.1 投标报价文件中算术性错误绝对值累计超过投标（总）报价的 3% 的，其价格标做无效处理。

3.1.5.2 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

3.1.5.3 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.1.5.4 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

3.1.5.5 当各子项目的合价累计不等于总价时，应以各子项目核价累计数为准，修正总价。

3.1.6 投标文件的响应性认定：

3.1.6.1 在详细评审之前，评标委员会将首先审查投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求。所谓实质上响应，是指投标文件应与招标文件的所有实质性条款、条件、要求和规范相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的招标人的权利和投标人的义务方面造成重大限制，而且纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上响应招标文件要求的投标文件的投标人的竞争地位产生不公正的影响。

3.1.6.2 一般将投标报价、建设工期要求、投标有效期、质量要求、安全文明要求、技术标准和规范要求、投标有效期、投标担保要求、履约担保要求、违约责任及其他招标文件要求承诺的主要商务条款要求、项目管理机构人员配备要求、施工机械配备要求、施工技术方案可行性等作为实质性内容。

3.1.6.3 对实质上不响应招标文件要求的投标文件，将作无效标处理，并且不允许通过澄清、修正或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性

的投标。

3.1.7 经评标委员会初步评审，符合评标办法前附表评审标准规定的投标文件达到 3 个或 3 个以上时，评标委员会才能对资格审查申请文件或价格标进行详细评审，否则将视作本次招标缺乏有效竞争而重新组织招标。

3.2 详细评审

3.2.1 对被界定为低于成本价的投标报价或超出招标文件规定报价范围的投标报价，其投标应作无效标处理。

3.2.2 经评标委员会详细评审，否决不合格投标或界定无效标后，因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。

3.2.3 对通过详细评审的价格标，按附件“评标细则”规定的办法确定投标人的排名顺序。

3.2.4 投标价格采用价格调整的，在评标时不应考虑执行合同期间的价格变化和允许调整的规定。

3.3 投标文件的澄清、说明和补正

3.3.1 评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题前后表述不一致或有明显的文字和计算错误的内容或其他细微偏差作必要的澄清或说明。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 下列情形可以认定为细微偏差：

3.3.2.1 经评标委员会认定的其它不影响投标文件有效性的细微偏差。

3.3.2.2 投标报价文件中算术性错误绝对值累计未超过投标（总）报价的 3% 的。

3.3.3 投标人应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容（除本章第 3.1.5.1 条款规定的允许修正的投标文件的错误外）。对同类问题表述不一致的内容，投标人应作出有利于招标人的澄清、说明或补正。

3.3.4 评标委员会对投标人提交的澄清或说明有疑问的，可以要求投标人进一步作出澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知前附表一”规定招标人授权评标委员会直接确定中标人外，评标委员会按照“评标细则”规定的排名顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

评标细则

一、根据第三章规定的评标办法，特制订本工程评标细则。

二、本项目投标文件由价格标和资格审查文件组成。

三、评标委员会的评标工作将按以下程序进行：

1、资格条件初步评审。

1.1 资格条件初步评审。评标委员会对招标（代理）人经开标现场验证确认的有效投标人按以下程序进行资格条件初步评审：

对资格审查申请文件的签字盖章、标注、格式等是否符合第三章评标办法前附表第 2.1.1 项规定的标准进行初步评审，并按照招标文件第三章评标办法前附表第 2.1.2 项规定的资格评审标准对资格审查申请文件进行初步评审；资格审查申请文件中内容不全或投标人递交的原件内容不符合，视为资格后审不合格。

2、商务技术标评审（满分 20 分）。

对资格条件合格的投标人的商务技术标按下列程序进行评审：

（1）对商务技术标的格式是否符合第三章评标办法前附表第 2.1.1 项规定的标准进行初步评审，并按照招标文件第三章评标办法前附表第 2.1.3 项规定的商务技术标评审标准对商务技术标进行初步评审；

（2）对通过初步评审的商务技术标，评标委员会将按下表所列评审内容和评审标准各自单独进行评分。商务技术标评分无固定进制（最多保留两位小数）。各评标委员会成员的评分取算数平均值，即为各投标单位商务技术标得分（计算结果保留两位小数，第三位四舍五入）。

	评审内容	评审标准
技术分 (20 分)	施工方案 (6 分)	根据投标人提供的项目实施方案、项目实施进度计划、程序是否科学、合理、可实施性进行综合评议：优[6-4)分，一般[4-2)分，差[2-0]分。
	项目实施人员配备情况 (3 分)	对投标人配备的项目管理人员及施工人员进行横向比较，酌情评分：优[3-2)分，一般[2-1)分，差[1-0]分。
	安全文明施工方案 (3 分)	根据投标人提供的安全文明施工方案、安全生产、安全措施等进行综合评议，优[3-2)分，一般[2-1)分，差[1-0]分。

	<p>施工质量保证措施 (3分)</p>	<p>根据投标人提供的施工质量保证措施进行综合评议, 优[3-2)分, 一般[2-1)分, 差[1-0)分.</p>
	<p>服务响应承诺 (2分)</p>	<p>服务响应承诺: 4小时内响应得2分, 8小时内响应得1.5分, 12小时内响应得1分, 大于12小时得0分。</p>
	<p>业绩 (3分)</p>	<p>投标人业绩要求: 自2022年1月1日(以签订合同时间为准)以来承接过类似码头设施零星项目。每提供一个合同加1分, 最高得3分(投标人应在投标文件中提供施工合同复印件并加盖单位公章, 若上述资料不能体现相关评审因素的, 还须提供由业主出具的证明材料, 否则相关业绩不予认可, 未提供证明材料复印件者不得分)</p>

3、价格标评审 (满分 80 分)。

对资格条件审查合格的投标人的价格标按下列程序进行评审:

(1)对价格标的签字盖章、标注、格式是否符合第三章评标办法前附表第 2.1.1 项规定的标准进行初步评审, 并按照招标文件第三章评标办法前附表第 2.1.4 项规定的价格标评审标准对价格标进行初步评审;

(2)对通过初步评审的价格标, 评标委员会将按第三章评标办法前附表第 2.2.2 项规定审查投标报价是否规定的合理范围内, 同时对各有效的投标报价按下列原则和程序进行集体评审。

评标基准价计算方法:

$$B=A*(1-f)$$

其中: B=评标基准价

A=进入价格标评审阶段的有效投标人的评标价的算术平均值 (计算该算术平均值时, 若有效投标人数量大于或等于 11 家, 则去掉两个最高评标价、两个最低评标价; 若有效投标人数量大于 5 家且小于 11 家, 去掉一个最高评标价、一个最低评标价; 若有效投标人少于或等于 5 家时不去掉最高评标价、最低评标价)。

评标价是指有效投标报价经算术性错误修正后的价格。

浮动率 f 在价格标开启前由招标人代表在下列数值中随机抽取:

浮动率 f 的确定：在 1.5%、1.7%、1.9%、2.1%、2.3%、2.5%六个数值中随机确定。

价格标得分计算方法：

C=各有效投标人的评标价

当 $C \leq B$ 时，价格标得分 $I = 80 + 50 \times (C - B) \div B$

当 $C > B$ 时，价格标得分 $I = 80 - 100 \times (C - B) \div B$

4、投标得分（满分 100 分）

投标得分=价格标得分+商务技术标得分

四、推荐中标候选人依据：

本次评标将根据招标文件第二章投标人须知前附表一规定的中标候选人推荐数量推荐中标候选人。

评标委员会根据各投标人的综合得分高低排定顺序，推荐综合得分最高的投标人为第一中标候选人；综合得分第二的投标人为第二中标候选人。如投标人的综合得分相同，则投标价低者优先；如投标价也相同，则技术分高者优先；如技术分也相同，则由投标人抽签决定。

五、本办法由招标单位负责解释。评标过程如有异常情况，由评委集体讨论决定。

附则：

- 1、评标过程中发现报价等异常现象由评标委员会集体讨论决定。
- 2、投标人所提供的资料一旦发现假冒，即取消其投标资格。
- 3、评标委员会应严格按照本“办法”认真评标。

第四章 合同条款及合同附件格式

项目承揽合同

(宁波大榭集装箱码头有限公司 2025 年房建设施零星维修项目)
二级编号: DXCTH4-〔2025〕 号

甲方（定作方）：宁波大榭集装箱码头有限公司
乙方（承揽方）：

签订日期：2025 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，具体内容如下：

一、 总述

- (一) 项目名称：宁波大榭集装箱码头有限公司 2025 年房建设施零星维修项目。
- (二) 项目地点：宁波大榭集装箱码头有限公司内，即宁波市大榭开发区 D 港区。
- (三) 项目内容：根据双方确认的项目技术标准及质量要求对甲方码头房建设施零星业务进行维修。
- (四) 项目技术标准及质量要求：详见附件《技术要求》。
- (五) 承揽形式：本次项目除明确约定由甲方提供的备件外，其他由乙方包工包料，即乙方负责备妥除明确约定由甲方提供的备件外，承揽所需的所有材料、工具、设备等并自行安排相关作业人员。乙方保证其提供的材料、工具、设备等符合相关国家及行业质量要求并对其供给的材料、工具、设备等及其安排的作业人员导致甲方或第三方的侵权损害以及因此给甲方造成的经济损失承担所有赔偿责任。
- (六) 项目付款金额：合同含税总价_____。本次业务项目税率___%，项目费用详见附件《报价明细表》，合同期内如遇国家政策变动致税率调整的，则保持不含税价格不变，对税率及结算金额进行调整，项目实施时，若有超出本合同约定范围的项目、操作时，乙方应书面通知甲方，明确列出具体内容及费用，经甲方签字许可后，乙方方可实施。未经甲方确认，擅自变更业务范围产生的全部费用和由此给甲方造成的经济损失由乙方承担。最终费用按实际验收情况支付。
- (七) 服务期限：本次项目服务期限为12 个月，每次业务开工时间由甲方指定，承揽业务经甲方书面验收合格后视为完工。乙方须严格执行进度计划要求，非因甲方原因导致业务期限延期，每延期一日，乙方需向甲方支付 500 元的逾期违约金，逾期超过十五日的，甲方可单方解除本合同并要求乙方赔偿由此给甲方造成的所有经济损失。
- (八) 乙方无正当理由迟延开工或停工达 3 日及以上，且经甲方催促后 24 小时仍不开工或复工的，或乙方未经甲方书面同意擅自转包、分包的，甲方有权无条件单方解除本合同并要求乙方支付 10000 元的违约金，已支付的费用应予以退还，乙方需承担违反本条给甲方造成的所有经济损失（本款违约金与第一条（七）所述违约金分别计算收取）。

- (九) 合同生效后,乙方无正当理由要求终止或解除合同的,应向甲方支付 10000 元的违约金,如该违约金仍不能补偿甲方由此造成的损失,就该不足部分,乙方仍须补足。
- (十) 本合同项下乙方在进行承揽活动时应遵守甲方相关作业及安全制度,配合甲方的各项监督、检查措施。乙方应保证其承揽活动合法、安全并能满足甲方要求。如乙方有任何违约行为的,甲方可责令乙方立即进行改正。如乙方未及时改正至本合同约定条件的,甲方可单方解除本合同,由此给甲方造成的任何经济损失由乙方负责。因上述原因导致甲方解除合同的,乙方还应额外支付 10000 元违约金。
- (十一) 由于乙方责任未按合同约定的工期(含依本合同顺延的工期)竣工的,每逾期一天,乙方应向甲方支付 500 元/天的违约金,逾期交工违约金的上限:合同含税总价的 2%。逾期超过 14 天的,甲方有权解除合同,并扣完全部履约保证金的;若造成甲方损失且违约金不足以弥补损失的,按实际损失金额赔偿。
- (十二) 双方约定的乙方其他违约责任:①未履行项目负责人、施工管理人员及机械设备到场承诺,违约金限额为合同含税总价的 2%;考勤天数按每人每月 22 日计,项目负责人缺勤扣罚 2000 元/日,其他施工管理人员扣每人 500 元/日,如扣完违约金限额且情节严重的,甲方有权解除或终止本合同,没收乙方的合同造价 2%的履约保证金,由此造成的各项损失均由乙方承担;②未履行安全文明施工承诺违约金限额为合同含税总价的 2%;③未履行不拖欠民工工资支付承诺违约金限额为合同含税总价的 2%;④未履行工期承诺违约金限额为合同含税总价的 2%;⑤未履行廉洁合同约定违约金限额为合同含税总价的 2%;⑥因乙方原因造成本合同无法履行,甲方有权解除或终止本合同,没收乙方的合同造价 2%的履约保证金,由此造成的各项损失均由乙方承担;⑦乙方因特殊原因要求更换项目负责人及施工管理人员的须征得甲方同意,否则按上述第①条处理。
- (十三) 因乙方原因单项工程质量不达标造成甲方损失的,除工程返修外,甲方有权扣除 1000 元/次的质量履约保证金,限额为合同含税总价的 2%,且乙方还需赔偿甲方其他实际损失。如拒不返修的或工程质量不达标次数达到扣完全部质量承诺履约保证金的,则全额扣除履约保证金,并终止合同,若造成甲方损失且违约金不足以弥补损失的,按实际损失金额赔偿。
- (十四) 乙方承担因其任何违反本合同及附件行为给甲方造成的经济损失,包括但不限于:甲方请第三方代为操作的费用,任何第三方因乙方承揽活动向甲方提出的索赔

或罚款，以及甲方向乙方或第三方向甲方索赔产生的律师费、诉讼费、仲裁费、保全费、保函费、鉴定费等。

(十五) 本合同项下的“日”均指“自然日”。

(十六) 其他：因本项目所产生的任何违约金及损失，甲方有权在任一承揽费用支付时予以直接扣除。

二、 结算方式和期限

(一) 合同签订后乙方在 30 自然日内提交 1 万元的质量保修金，质量保修金在服务期满后的 1 年后无息退还。合同有效期内，若质量保修金不足 1 万元时，乙方应及时补足。

(二) 本项目结算采用下述方式：

合同签订后，自服务期起始之日起每三个月按实结算一次（以双方签署的业务验收单为准），乙方提交完整的项目资料及结算资料，经甲方审核后乙方开具有效的增值税专用发票，甲方收到后 60 个自然日内支付 100% 项目款。

(三) 甲方应如约付款，因甲方单方原因逾期付款的，每逾期付款一日，应支付乙方未支付金额 0.3% 的逾期违约金。

三、 项目质量、验收及质保期

(一) 乙方应严格按照国家、行业标准规范及甲方提供设计图纸、施工通知书要求进行施工并随时接受甲方检查，工程具备隐蔽工程条件或达到约定的中间验收部分，必须经甲方主办工程师验收确认达到要求后，乙方才可继续施工。质量检查不合格部分，乙方应按要求拆除返工或整改，直到符合标准要求，返工或整改产生的一切费用均由乙方承担，因乙方原因导致返工或整改的，工期不顺延。

(二) 验收：每次业务完成后通知甲方现场验收。乙方须负责业务过程中及完成时现场的清洁工作。

(三) 质保期：防水工程、钢结构防腐：5 年；门窗、管道维修：2 年；其他项目：1 年。质保期内出现任何质量问题，乙方应根据甲方要求提供免费维修或更换（材料及备件由乙方提供，甲方不再承担），且质保期从甲方通知质量问题时中止，维修或更换完毕后继续计算质保期，维修和/或更换时间不计算在质保期内。经甲方通知之日起 1 日内，乙方仍未及时履行维修和/或更换义务的，须支付每日 500 元的违约金，且赔偿甲方经济损失，迟延超过 5 日的，甲方有权自行委托其他第三方进行维修和/或更换，由此产生的所有费用及甲方遭受的经济损失由乙方自行承担。

四、 保密

- (一) 乙方及其参与项目承揽工作的有关人员应对本合同及在合同执行过程中了解到的甲方商业秘密、文件资料以及其他尚未公开的有关信息承担保密义务，并采取相应的保密措施。乙方应承担的保密义务包括但不限于：
1. 未经甲方书面同意，不得将上述商业秘密、文件资料和信息披露给任何第三人。
 2. 不得将上述商业秘密、文件资料和信息用于本合同以外的其他目的。
 3. 在本合同终止或解除后或按甲方要求，及时将上述文件资料和信息返还甲方，或按甲方要求作适当处理。
- (二) 上述保密义务的期限至相关商业秘密、文件资料或信息正式向社会公开之日或甲方书面解除乙方此合同项下保密义务之日止。
- (三) 乙方违反保密义务的，应承担一切法律责任并赔偿给甲方造成的经济损失。

五、 合规条款

乙方承诺遵守以下合规条款：

- (一) 反商业贿赂：不得为获得不正当利益或商业机会进行商业贿赂，不对甲方及其员工和员工的家庭成员行贿或输送不当利益，包括但不限于提供现金、有价证券、支付凭证、物品及就业机会等，同时禁止给予甲方员工及其家庭成员不合适的商业礼仪或馈赠，包括但不限于提供贵重物品、高价值文化礼品、旅游、考察、高规格接待等。
- (二) 制裁与出口管制的合规承诺：
1. 定义
 - (1) 制裁机构是指发布和/或执行制裁和出口管制相关法律、法规、指令或命令的相关政府机构或国际组织。
 - (2) 制裁是指制裁机构根据适用的制裁和出口管制法律、规定、指令和命令对指定的国家或地区、受限制方和交通运输工具等实施的惩罚性或限制性措施，包括但不限于冻结资产，禁止和限制出口、银行交易、融资、入境，实施禁运和行政或刑事处罚等。
 - (3) 受限制方是指被制裁机构明确指定受经济制裁或出口管制法律、法规、指令或命令限制的个人、法人和组织，该等规范性文件包括但不限于联合国综合清单（UN Consolidated List）、美国外国资产控制办公室（OFAC）的特别指定国民清单（SDN List）或有关综合清单、美国商务部工业与安全局（BIS）的实体清单（Entity List）、

欧盟关于自然人、团体和实体的综合清单（EU Consolidated List）等。

2. 保证及声明

- (1) 乙方保证并声明：其目前未被任何制裁机构指定为受限制方，且未因违反制裁或出口管制法律而接受调查或者身处行政、司法程序。
- (2) 乙方保证并声明：其遵守相关的制裁和出口管制法律，其拥有制裁和出口管制的合规政策和程序。
- (3) 在履行本合同时，乙方不得违反且不会导致甲方违反美国、欧盟等国家或地区的第三方司法管辖区以及联合国等国际组织关于制裁和出口管制的有关法律、法规、指令、命令。
- (4) 乙方同意从相关制裁机构处获取所有履行本合同所需的货物、技术和服务的出口许可证、特许及其他授权。
- (5) 乙方同意如果其知晓自身即将被指定为受限制方或者其正面临制裁机构的执法活动，在相关法律允许的情况下立即通知甲方。

3. 赔偿

如果乙方的行为或不作为导致甲方被制裁机构处罚、罚款或施以其他惩罚性措施，乙方应作出全额赔偿并使甲方免受损害。

4. 放弃被通知权

甲方有权按中国有关法律规定应相关制裁机构或有管辖权的法院的要求，提供本合同项下的有关资料，无需事先取得乙方的同意。

5. 不可抗力

如果未来本合同的履行根据相关的制裁或者出口管制法律、法规、指令或命令变得非法或不可能，不属于不可抗力事项。如果未来发生该等事项，乙方应立即通知甲方，并本着诚信原则协商相关法律法规允许的对于不履行此合同的替代方案，该等方案包括善意努力获取必要的许可证、特许或豁免。

- (三) 配合甲方的合规检查和审计：理解并接受甲方对商业合作伙伴的合规管理要求，同意配合合规检查与审计，并不得隐瞒任何可能对甲方利益造成影响的信息。
- (四) 严格约束乙方员工及乙方的代理人或代理机构：承诺严格要求乙方的员工遵守合规承诺条款，若乙方员工及乙方的代理人或代理机构违反相关承诺即视为乙方违反。
- (五) 责任承担：如果乙方违反前述合规承诺条款，甲方将有权立即单方终止本合同，并有权要求乙方承担因此而给其造成的全部损失。

六、 不可抗力

- (一) 如果本合同的其中一方因受疫情、战争、火灾、洪水、台风、地震、国内骚乱或其它不可抗力影响，而不能履行本合同，则履约时间应该被相应地延长，而且对于因延时而造成的损失，任何一方都不承担责任。
- (二) 受阻的一方应在不可抗力发生后 2 个自然日内书面通知另一方，并在不可抗力发生后 10 个自然日内，用快递方式将有关部门签发的书面证明作为证据送达另一方，否则视为不可抗力未曾发生。
- (三) 双方确定，发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同。

七、 其他事项

- (一) 乙方在项目中必须坚持安全第一的思想，严格按安全规程操作，切实抓好安全生产和文明作业并遵守现场所在地甲方的安全规定，防止事故发生，如由于乙方原因发生伤亡事故及财产损失事件，由乙方承担全部责任并承担因此给甲方造成的经济损失，同时乙方须签订《安全生产管理协议》。
- (二) 为了维护甲方、乙方的合法权益，预防廉洁风险，增强双方廉洁意识、责任意识，遵照中华人民共和国有关法律法规和政策，在签订本合同时，甲乙双方另行签订《廉洁协议》。
- (三) 甲方现场作业用水、电费用由甲方承担，其余因本项目开展所需的水、电费用由乙方承担，另有约定的除外。
- (四) 如下附件为本合同的组成内容：
 - 附件一：廉洁协议
 - 附件二：安全生产管理协议
 - 附件三：港口设施保安协议
 - 附件四：合规承诺函（商业合作伙伴）
 - 附件五：报价明细表
 - 附件六：技术要求
- (五) 本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，自双方签字、盖章之日起生效。
- (六) 未尽事宜由甲乙双方协商，另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

八、 通知

(一) 根据本合同要求一方给另一方的任何通知皆采用邮递、电子邮件或传真进行，应采用书面形式，并由发出通知的一方之代表签署。通过邮递、电子邮件或传真发送的任何通知在下列情况下被视为已妥为送达：

1. 通过邮递发送的，发件人交付邮递公司之时；或
2. 通过传真或电子邮件发送的，发送人收到传真确认报告或电子邮件接收确认报告之时。

(二) 就本条而言，甲乙双方的邮递地址、电子邮件和传真号码如下：

甲方		乙方	
地址：		地址：	
电 子 邮 件：		电 子 邮 件：	
传真：		传真：	
收件人：		收件人：	

九、 适用法律与法律争议的解决

本合同适用中华人民共和国法律。本合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，如协商不成，双方应向甲方所在地法院诉讼解决。

(以下为本合同签署栏)

甲 方（盖章）：

乙 方（盖章）：

宁波大榭集装箱码头有限公司

法定代表人或授权代理人：

法定代表人或授权代理人：

年 月 日

年 月 日

附件一

廉 洁 协 议

二级编号：DXCTH4-（2025） 号

合同名称：项目承揽合同

甲 方：宁波大榭集装箱码头有限公司

乙 方：

为了维护宁波大榭集装箱码头有限公司（以下简称“甲方”）与供应商、承包商等单位（以下简称“乙方”）的合法权益，预防廉洁风险，增强双方廉洁意识、责任意识，根据国家有关法律法规、上级廉洁从业相关规定，并结合实际特订立本协议如下：

一、双方职责

1. 自觉遵守国家法律法规及廉政建设的各项规定。
2. 严格执行合同约定，自觉履行合同义务。
3. 双方业务活动必须坚持公平、公正、公开和诚实守信的原则，不得损害国家、集体利益和对方的合法权益，不得违反相关规章制度。

二、双方廉洁义务

1. 甲方义务

（1）甲方工作人员应保持与乙方正常的工作交往，不得接受乙方的礼品、礼金、有价证券或支付凭证，不得要求乙方报销任何应由个人支付的费用，不得以任何形式向乙方索要和收受回扣或变相收受贿赂。

（2）甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

（3）甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排、境内境外旅游或留学等提供方便。

（4）甲方工作人员不得向乙方介绍、暗示亲属或亲友从事与甲方工作有关的经济活动。

（5）甲方工作人员不得接受乙方提供的通信工具、交通工具、家电、高档办公用品等。

（6）不得违反《中共中央纪委关于严格禁止利用职务上的便利谋取不正当利益的若干规定》等廉洁规定的要求。

2. 乙方义务

(1) 乙方应当通过正规途径开展相关业务工作，不得向甲方工作人员及第三方赠送礼金、有价证券和贵重物品等，不得以任何理由为甲方及其工作人员报销应由对方或个人支付的费用。

(2) 乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员及中介机构就有关工作问题进行私下商谈或达成默契。

(3) 乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高消费娱乐场所。

(4) 乙方不得为甲方单位或个人购置或者提供通信工具、交通工具、家电、高档办公用品等。

(5) 不得为甲方、与甲方相关的单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内境外旅游或留学等提供方便；不得安排甲方工作人员的子女或其他亲属到本单位工作，双方有业务之前已经安排的，则不得因双方业务关系而特别提升职务或提高待遇。

(6) 甲方工作人员明示或暗示乙方给予贿赂或报酬的，乙方必须予以拒绝并上报甲方；如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应将情况通报甲方。

举报电话：0574-86985333；举报邮箱：zhoubin@nbdxct.com；举报地址：宁波大榭集装箱码头有限公司1号楼3楼招标办。

三、违约责任

1. 如发现甲方工作人员违反上述协议者，视情况予以批评、通报、警告直至开除，并视情况追究其经济与法律责任。

2. 如发现乙方工作人员违反上述协议，按乙方制度进行调查，并由乙方按其制度进行处理；同时甲方可视情况无条件解除合同。

四、附则

1. 本协议作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效，有效期为双方签署之日起至该合同完成时止。

2. 本协议一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方：宁波大榭集装箱码头有限公司

签字：

盖章:

签订日期: 年 月 日

乙方:

签字:

盖章:

签订日期: 年 月 日

附件二：

安全生产管理协议

甲方：宁波大榭集装箱码头有限公司

住所地：宁波大榭开发区 D 港区

联系人： 电话： 传真：

电子邮箱：

乙方：

住所地：

联系人： 电话： 传真：

电子邮箱：

根据甲、乙双方签订的《项目承揽合同》（编号：DXCTH4-（2025） 号）（以下简称“主合同”），乙方在甲方港区开展_____业务，为了明确双方的安全生产管理责任，依据《中华人民共和国安全生产法》《浙江省安全生产条例》及主合同等相关规定，经双方友好协商，特签订本协议。

一、乙方资质及其机械设备

1.1 乙方具备与开展_____业务相适应的经营资质。

1.2 乙方开展业务的各类机械设备安全性能（制动、灯光、喇叭等）符合国家技术标准要求，具有有效牌证，并已检验合格，且按规定缴纳了相应的保险。相应证书资料原件由甲方查验后提供复印件给甲方备案。

1.3 乙方开展业务的机械操作人员具备符合国家有关规定的有效资质证书。特种作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全作业培训，取得相应资格后，方可上岗作业。

1.4 乙方人员在操作机械设备时，必须严格按照甲方规章制度作业，不得影响甲方的正常生产作业。

1.5 乙方的机器设备达到报废年限以及故障多发、无法正常作业或安全使用的，应及时更换并书面通知给甲方备案。

1.6 乙方在为甲方提供服务期间必须按国家安全标准配置相关的安全设施设备

或器材，所配置使用的设备设施或器材（含消防设施、用电设施、设备安全防护措施、劳动防护用品等）必须保证符合国家安全标准，并应定期检查、维护、保养等，相关费用由乙方负责。

1.7 乙方要指派品行优良、培训合格的人员开展业务，对所指派的非本市户口从业人员必须到当地公安部门办理相关登记手续（居住证），如需到外轮或港区限定区域作业的必须办理登轮证或限定区域通行证。如国家海关、边检或其他国家机关对该类作业有特殊要求，乙方和/或乙方现场工作人员应符合这些要求，所产生的费用由乙方承担。

二、安全生产管理制度

2.1 甲方已按照国家有关规定并结合港口作业实务特征，将有关安全生产管理制度告知乙方，乙方应严格遵守。

2.2 乙方已知悉甲方安全生产管理制度。乙方有与其业务相匹配的安全生产管理制度，按规定设置专门的安全生产管理机构，配备具有资质的专、兼职安全生产管理人员。

2.3 乙方的安全生产管理制度、安全管理机构人员名单及其资质证书复印件报甲方安全主管部门备案。

2.4 乙方及其员工在甲方场所作业时，必须严格遵守甲方的安全生产管理制度。

2.5 乙方内部应建立健全安全管理制度，建立安全应急保障体系，制定和完善事故应急预案，关键岗位有紧急应对措施，责任到人，并组织演练。

三、入场前管理

3.1 乙方已与其进入甲方场地工作的员工建立合法的劳动合同关系，并已按照国家有关法律、法规为其员工缴纳社会保险并投保人身伤害险及必要的商业保险。上述保险已足以使乙方具备承担相应事故赔偿责任的能力。

3.2 入场前，乙方已经通过各种方式熟悉、了解了甲方工作场所的特殊性、复杂性、危险性，且乙方也已经以书面形式将前述事项告知其员工。

3.3 入场前，乙方已按照国家有关法律、法规的规定，保质保量地完成对其所有进入甲方场地的员工的安全生产教育培训工作，并为员工配备安全帽、反光背心等必要的劳动防护用品。

3.4 乙方应按甲方有关规定做好员工的“三级安全教育”和参加甲方的进港安全培训，教育其员工自觉遵守甲方的各项安全生产规章制度，并建立各类安全教育培

训档案，新进员工应及时向甲方主管部门报备，未经“三级安全教育”、进港安全培训并考核合格的员工不得安排上岗作业。

四、入场后管理

4.1 甲方根据自身生产经营需要，有权合理安排、调整乙方的工作进度。

4.2 乙方不符合港区生产安全要求、不服从管理，或存在重大事故隐患的，甲方有权暂停其作业，并根据主合同要求乙方承担违约责任。

4.3 乙方全面负责其员工的现场安全生产管理，督促其员工按照法律规定及甲方相关规章制度安全生产。

4.4 主合同履行期间，乙方必须每月至少组织一次安全生产教育培训，不断提高员工的安全意识及业务水平。若乙方未定期进行安全生产教育培训的，甲方可代为组织，相关费用由乙方承担。

4.5 乙方专、兼职安全生产管理人员应按甲方要求参加甲方的生产调度会，根据生产计划安排和作业货种特点、工艺要求、作业环境、道路状况及气候变化等情况，有针对性地做好对其员工的工前会安全布置，并做好工前会记录。乙方现场安全生产管理人员应落实“管生产的同时必须管安全”原则，及时指正生产过程中所属人员的不安全行为。

4.6 甲方有权监督乙方是否按照主合同及甲方安全生产管理制度进行作业，有权对乙方员工的违约、违规行为提出指正，并根据主合同约定和附件追究乙方的违约责任。

五、乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业；发现直接危及人身安全的紧急情况时，乙方有权停止作业或者在采取可能的应急措施后撤离作业场所，并立即报告甲方生产调度和安全主管部门。

六、双方约定每年定期召开由双方安全、生产等管理部门负责人参加的安全生产管理座谈会，共同分析港区安全生产状况和本协议执行情况，并对进一步加强安全生产管理工作提出持续改进意见。会议时间由双方约定。

七、在生产作业过程中发生生产安全事故的，乙方应当自行负责处理，甲方提供必要的协助。事故发生后，乙方应立即报告甲方有关部门，按照国家有关法律、法规对事故进行调查处理，承担相应的事故责任和经济责任，并按国家或上级主管部门的规定进行上报。因乙方原因造成的生产安全责任事故，如果造成甲方经济损失或由甲方先行承担经济责任的，乙方应赔偿或承担甲方所遭受或承担的全部经济

损失或责任。

八、乙方对其所开展的业务过程中发生的安全事故承担全部法律责任，若甲方先行承担责任的，有权事后向乙方追偿。

九、对于因本协议产生的或与本协议相关的任何争议，协议当事方应当友好协商解决，也可以由第三方调解解决，协商调解不成的，按主合同约定的争议解决方式处理，本约定如与法律规定的专门管辖或专属管辖相冲突的，应服从法律的规定。

十、对于本协议中未受争议问题影响的其他条款，在争议解决过程中，双方仍应按约定履行。

十一、本协议及附表所述对甲方造成的经济损失，按主合同约定执行。主合同没有约定的，则经济损失包括但不限于：第三方向甲方提出的索赔或罚款，第三方向甲方或甲方向乙方索赔产生的诉讼费、律师费、仲裁费、保全费、保函费等。

十二、乙方如将主合同约定业务部分或全部委托给第三方的，须向甲方提供授权第三方的证明书或合同，并与第三方签订安全生产管理协议向甲方备案。第三方须履行甲乙双方合同及安全生产管理协议约定的责任和义务，提供相关备案材料。如第三方聘请其他公司人员或机械设备开展业务的，第三方须与相关公司签订安全生产管理协议并向甲方备案。

十三、本协议自甲、乙双方盖章、签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，期限与主合同一致。

附件：事故、违章、隐患等考核标准

（以下为本协议的签署栏）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

宁波大榭集装箱码头有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

年 月 日

年 月 日

附件：事故、违章、隐患等考核标准

1、事故

事故等级	事故名称	损失标准	乙方承担的违约金
一般一级 生产安全 责任事故	工亡事故	$A \leq 2$	甲乙双方协助确定
	损失金额	$100 \leq B < 1000$	
	火灾事故	$50 < B < 1000$	
一般二级 生产安全 责任事故	重伤事故	$A \leq 9$	
	损失金额	$30 \leq B < 100$	
	火灾事故	$30 < B \leq 50$	
一般三级 生产安全 责任事故	轻伤事故	$1 \leq A$	全部责任：31000-40000 元/起 主要责任：25000-30000 元/起 同等责任：16000-25000 元/起 次要责任：10000-16000 元/起
	损失金额	$10 \leq B < 30$	
一般四级 生产安全 责任事故	轻微伤	$1 \leq A$	全部责任：8000-11000 元/起 主要责任：6000-8000 元/起 同等责任：5000-7000 元/起 次要责任：3000-5000 元/起
	损失金额	$5 \leq B < 10$	
一般五级 生产安全 责任事故	损失金额	$0.5 \leq B < 5$	全部责任：5000-6500 元/起 主要责任：3500-5000 元/起 同等责任：2500-4000 元/起 次要责任：2000-2500 元/起
一般六级 生产安全 责任事故	损失金额	$B < 0.5$	全部责任：3500-5000 元/起 主要责任：2500-4000 元/起 同等责任：2000-3000 元/起 次要责任：1000-2000 元/起

备注：根据《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第 493 号），结合港区生产实际，将“一般事故”分为六个等级：“一般一级、一般二级、一般三级、一般四级、一般五级、一般六级生产安全责任事故”。人身伤害人数用 A 表示，单位为人/次；生产安全事故直接经济损失用 B 表示，单位为万元/次。

2、违章、隐患

- (1) 按照甲方有关文件中规定,对乙方单位进行考核,违章人员由乙方自行处理,但考核额度不得超过甲方对乙方单位考核款的 50%。
- (2) 如果在合同周期内重复出现同类隐患,则每次按前一次的 2 倍进行考核;同类隐患,如果出现四次,则暂停乙方进港作业资格,重新参加甲方组织的进港安全教育培训。

3. 其他事项

(1) 乙方未按约定,擅自安排不符合上岗作业条件的人参与作业的,如未参加“三级”安全教育的、未参加甲方的进港安全培训的、未取得规定的操作资格的人员、童工、超龄员工等,甲方按每次每人 1000 元进行考核。

(2) 乙方员工未遵照国家、甲方相关规定,履行汇报流程,继而引发治安调解事件,如斗殴、盗窃等,按照下列规定给予乙方考核:

①由国家执法部门依法进行调查处理的,给予乙方考核:全部责任的,按每次 10000 元至 30000 元考核,主要责任的,每次 5000 元至 10000 元考核,次要责任的,1000 元至 5000 元考核。

②由甲方安全管理部门进行调查处理的,给予乙方考核:全部责任的,按每次 5000 元至 20000 元考核,主要责任的,每次 3000 元至 10000 元考核,次要责任的,1000 元至 5000 元考核。

③乙方员工不按照正常流程申诉问题,而采用吵、闹行为并影响甲方正常工作或生产的,每次考核乙方 500 元至 1000 元。

(3) 甲方发现乙方有偷盗财物现象的,除赔偿经济损失外,每次给予 5000 元至 50000 元处罚。甲方有权视情况单方解除主合同,乙方需承担由此对甲方造成的所有损失。

附件三：

港口设施保安协议 (派遣单位或业务承揽单位)

甲方：宁波大榭集装箱码头有限公司

乙方：

为了切实加强港口设施保安履约工作，确保港区生产的安全稳定。根据《中华人民共和国港口设施保安规则》要求，明确甲、乙双方在港口设施作业期间的保安工作管理责任，确保甲方港口设施的安全，杜绝保安事件的发生，经双方协商签订本协议：

一、甲方职责

- 1、甲方要对乙方派遣到港口作业的人员进行港口设施保安知识培训，使其具有较高的安保意识、安保能力，明确自身的保安职责和逃生知识等。
- 2、甲方要及时告知乙方目前港口设施保安等级及相应的保安措施，对有关信息及时向乙方通报，便于乙方人员做好港口设施保安工作，确保乙方在岗作业人员的安全。
- 3、甲方要对乙方履行港口设施保安工作的情况进行监督检查，发现问题及时与乙方沟通或进行培训指导，确保乙方在港人员认真履行港口设施保安职责。

二、乙方职责

- 1、乙方单位作业人员和车辆进出甲方单位，必须事先到甲方办理相关手续，必须服从甲方单位的保安全管理，自觉接受检查，不得无理取闹，严禁携带违禁物品入港。
- 2、乙方所需带入港区的物资须在门卫登记，需要出港区的物资须出示相关单位出具的出门证后方可出港区，否则视为违反甲方相关规定，由甲方落实处理。
- 3、乙方管理人员对派遣到港口作业的员工进行港口设施保安知识培训，使其明确安保信息报告程序和应对各种事件的程序。
- 4、乙方单位的人员变动，要及时向甲方单位备案，以让甲方及时掌握乙方单位的人员信息。
- 5、乙方要通过各种途径和方式，教育员工在港作业时，要注意观察和发现可疑人员、可疑车辆、可疑货物和可疑事件等，并及时向甲方港口设施保安员报告。
- 6、乙方人员要自觉保护用于港口设施保安的各种设备设施，发现有损坏的地方要立

即向甲方报告。

7. 在港口设施遭受到恐怖事件袭击时，乙方现场管理人员要立即组织做好人员撤离工作，确保员工生命安全。

8. 乙方人员在确保生命安全的情况下，要积极参与甲方的反恐怖、反破坏和控制偷渡、走私等行动。

9. 乙方遵守《安全生产法》、《港口设施保安规则》等法律法规和规章，若违反港口设施保安履约规定，由甲方予以处理。

三、本协议经甲乙双方签字盖章后生效，一式二份，甲乙双方各持一份，有效期为甲乙双方终止业务（服务）合同之日。

甲方：

乙方：

宁波大榭集装箱码头有限公司

签名：

签名：

签订日期：

签订日期：

附件四：

合规承诺函（商业合作伙伴）

为配合宁波大榭集装箱码头有限公司及其所属单位的合规管理要求，规范本公司市场交易行为，促进公平、公正交易，本公司特作出以下承诺：

1. 本公司理解宁波大榭集装箱码头有限公司合规管理需求，在合作范围内遵守宁波大榭集装箱码头有限公司对第三方的合规管理要求。

2. 本公司具有合同订立的主体资格，具有良好的资信和履约能力，能够有效履行合同义务。

3. 本公司严格遵守国家法律法规，恪守商业道德和职业道德规范，决不从事并抵制任何不廉洁行为，严格履行以下合规义务：

（1）本公司员工严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等有关商业贿赂行为的禁止性规定，坚决抵制商业贿赂；

（2）本公司员工不得给予宁波大榭集装箱码头有限公司及相关单位或个人任何不正当馈赠；

（3）本公司员工不得接受宁波大榭集装箱码头有限公司及相关单位或个人的任何不正当馈赠；

（4）本公司员工不得参加宁波大榭集装箱码头有限公司及有关单位安排的可能影响公正执行公务的宴请、旅游、考察等活动；

（5）本公司员工不得做出其他可能影响廉洁商业的行为。

4. 本公司坚持诚信商业行为，依法依规保守宁波大榭集装箱码头有限公司的商业秘密。

5. 本公司严守缔约精神，全面履行合同义务，不得擅自变更、中止以及不履行合同，发生履约突发事件时将及时通知宁波大榭集装箱码头有限公司。

6. 本公司同意在合同目的范围内配合宁波大榭集装箱码头有限公司的合规检查，不得隐瞒可能造成宁波大榭集装箱码头有限公司利益受损的信息。

7. 本公司承诺对本承诺函执行情况进行监督检查，本公司及员工未遵守承诺事项，本公司承诺自愿赔偿由此给宁波大榭集装箱码头有限公司造成的损失，或按相关合同约定承担违约责任，且宁波大榭集装箱码头有限公司有权终止相关合同。

本承诺函一式两份，经承诺人盖章后生效，由承诺人和宁波大榭集装箱码头有限公司

各保留一份。

承诺人(盖章):

年 月 日

附件五

报价明细表

详见投标人报价文件

附件六：

技术要求

一、技术要求

（一）项目内容

涵盖房建设施零星维修服务，具体项目详见附件《零星维修清单.xls》，包括但不限于：

- （1）土建工程（水泥、砂石、混凝土、砖砌体等）
- （2）装饰工程（内外墙涂料、石材、瓷砖、吊顶等）
- （3）门窗维修（卷帘门、防火门、玻璃门、铝合金窗等）
- （4）给排水管道及阀门维修
- （5）钢结构安装及防腐
- （6）零星机械租赁（挖掘机、叉车、电焊机等）
- （7）其他零星维修（避雷带、地坪、消防栓等）

（二）执行标准

（1）材料要求：按清单中明确的品牌、型号、规格执行（如未指定品牌，需提供3个以上同等级品牌供选）。

（2）施工标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210）等国家相关规范。

（三）制作或施工具体技术要求

1. 土建工程：

- （1）混凝土强度等级需满足设计要求（如C15、C20等），浇筑后养护时间 ≥ 7 天。
- （1）砂浆配比严格按清单比例（如M5为1:3水泥砂），抹灰厚度偏差 ≤ 2 mm。

2. 防水工程：

- （1）卷材防水搭接宽度 ≥ 100 mm，涂膜防水层厚度误差 ≤ 0.1 mm。
- （1）防水施工后需进行24小时闭水试验，无渗漏为合格。

3. 门窗维修：

- （1）卷帘门导轨安装垂直度偏差 ≤ 2 mm/m，门帘运行无卡顿。
- （1）防火门闭门器启闭力 ≤ 50 N，耐火极限需符合清单标注（如1.0h）。

4. 管道维修:

(1) PPR 管热熔连接需无虚焊、漏焊, UPVC 排水管坡度 $\geq 1\%$ 。

(2) 阀门安装后需进行压力测试(1.5 倍工作压力, 保压 10 分钟无泄漏)。

包括不限于上述内容, 其他维修标准参照相关规范执行。

(四) 分项组成、配套件要求

序号	名称	型号	品牌	数量	备注
1	卷帘门电机	通用型(含润滑油)	霍曼、龙电、西朗	/	需提供产品合格证
2	PPR 给水管	De20 (压力 $\leq 0.6\text{MPa}$)	伟星、联塑、日丰	/	S2.5 系列, 壁厚 $\geq 2.8\text{mm}$
3	防火锁	超 B 级防火锁	盼盼、王力、步阳	/	符合 GA/T73 标准
4	环氧防腐漆	环氧富锌底漆	佐敦、海虹、立邦	/	干膜厚度 $\geq 60\mu\text{m}$
5				

(五) 交付、完工或整体工期的限定

(1) 工期: 年度合同, 自签订之日起生效, 维修服务响应时间 ≤ 4 小时(紧急情况), 非紧急维修 ≤ 24 小时。

(2) 进度要求: 单项维修工程完工后 3 日内提交验收申请。

(六) 安全技术注意事项

(1) 高空作业需佩戴安全带, 设置安全网, 并安排专人监护。

(2) 电气设备维修前必须断电验电, 并悬挂“禁止合闸”警示牌。

(3) 有限空间作业需提前通风检测, 配备气体检测仪及应急救援设备。

三、质保要求与售后服务

1. 质保期:

(1) 防水工程、钢结构防腐: 5 年。

(2) 门窗、管道维修: 2 年。

(3) 其他项目: 1 年。

2. 售后服务:

质保期内免费维修, 响应时间 ≤ 24 小时。

四、项目图纸资料类要求

- (1) 维修涉及结构改动时，需提供经甲方确认的施工图纸（CAD 格式）。
- (2) 隐蔽工程（如管道、防水层）需留存施工过程影像资料。

五、验收标准或试车标准

1. 验收依据：

- (1) 符合《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300）。
- (2) 材料需提供出厂合格证、检测报告。

2. 试车要求：

机械设备（如卷帘门、水泵）需空载、负载试运行各 30 分钟，无异常噪音、振动。

六、对项目施工或承接单位和人员资质要求

1. 人员要求：

- (1) 特种作业人员（电工、焊工）需持证上岗。

七、参考图纸

详见附件《零星维修清单.xls》及国家相关规范（GB 系列）。

(一) 备注：本技术规格书未尽事宜，按招标文件及合同约定执行

第五章 工程量清单

一. 工程量清单说明

- 1、本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。计量采用中华人民共和国法定计量单位。
- 2、本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。
- 3、投标人所填报的综合单价保留至小数点后二位。

二. 投标报价说明

- 1、工程量清单中的每一项须填入综合单价和合价，且只允许有一个报价。工程量清单中标价的金额，应包括完成招标文件及合同约定内容的一切费用；
- 2、除非本合同另有规定，工程项目报价表中标明的单价和总价均已包括为实施本工程所需的人工、材料、机械、车船使用等定额直接费、临时设施、冬雨夜施工增加、二次倒运、施工辅助、施工降效、进退场等其他直接费、间接费、质检费、监检费、缺陷修复费、保险费、利润、税金等一切费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。
- 3、工程量清单中投标人没有填入综合单价或合价的项目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关项目的综合单价或合价之中。投标人必须按招标方指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付。
- 4、符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总价之中。
- 5、投标人在投标报价时应充分考虑中标后设备和人工、材料、机械价格波动引起的风险，并在投标报价中自行考虑由此产生的相关费用；
- 6、本工程量清单为招标图纸的所有工作内容，若有异议，投标人应及时提出答疑，若未在投标有效期内提出，则视为同意工程量清单所列内容，其报价已含所有图纸所列内容，合同履行期间不得以各种借口(签证)增加费用。
- 7、投标人必须按招标人提供的《工程量清单》顺序进行编制本工程报价书，并按第八章表 8 的格式做好各分项的综合单价分析表。**相同的清单项目，其重复的综合单价分析表可以不附。**
- 8、投标人在价格标中须提供安全生产费用使用清单（详见第八章投标文件格式）和费用明细表（详见第八章投标文件格式），**安全生产费用总额一般不得低于投标价（不含暂列金）的 1.5%。**
- 9、投标人的分部分项工程量清单与招标人提供的相应工程量清单中的项目名称、计量单位、工程量应一致。
- 10、工程量清单中本合同工程的每一个细目，都须填入单价。对于没有填入单价或总额价的细目，其费用应视为已包括在工程量清单的其他单价或总额价中。
- 11、本工程施工时由承包人自备专车接送进出，不得留宿、烧饭，此项费用含在投标报价内，招标人不再另行支付。施工备料区域，不得住人。

三、有关事项说明:

- 1、本工程工程量为暂估工程量，结算按实调整；
- 2、零星机械台班按照 8 小时 1 台班计入，零星机械费用中包含机械人工费用；
- 3、零星人工用工 1 工日按 8 小时计；
- 4、常用水泥、常用石子、常用砂、常用水泥砂浆、常用混凝土只计材料费用，其他材料包括必要的辅材及含损耗；
- 5、外墙干挂石材及玻璃幕墙不含幕墙骨架费用；
- 6、卷帘门表面清洁与防腐处理中除锈按照手工除中锈，防腐按照防锈漆一遍考虑；
- 7、管道除锈刷油除锈按照手工除中锈考虑，防腐按照防锈漆一遍考虑；
- 8、钢柱、钢梁、钢支撑、钢吊车梁制作、安装含主材费用及安装费用；
- 9、钢结构防腐除锈按照手工除中锈考虑；
- 10、门禁卡一体机按照单独读卡机考虑。

四、工程量清单

《宁波大榭集装箱码头有限公司 2025 年房建设施零星维修项目工程量清单》

序号		项目名称	规格型号	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合计金额 (元)	备注
一	材料							
1	常用水泥	普通硅酸盐水泥	P.0 32.5	t	2.00			适用于一般建筑工程
2		普通硅酸盐水泥	P.0 42.5	t	2.00			适用于普通钢筋混凝土
3	常用石子	5-1 石子	5-10mm	t	3.00			适用于细石混凝土
4		1-2 石子	10-20mm	t	3.00			适用于普通混凝土
5		4-6 石子	40-60mm	t	3.00			适用于道路基层
6	常用砂	细砂	$d < 0.25\text{mm}$	m^3	3.00			适用于抹灰、砌筑砂浆
7		中砂	$0.25 \leq d \leq 0.5\text{mm}$	m^3	3.00			适用于混凝土、一般砂浆
8		粗砂	$d > 0.5\text{mm}$	m^3	3.00			适用于高强度混凝土
9		河砂	4-8 目、8-16 目	m^3	3.00			适用于混凝土、建筑砂浆
10	常用水泥砂浆	M5 水泥砂浆	1:3 (水泥:砂)	m^3	3.00			适用于一般砌筑工程
11		M7.5 水泥砂浆	1:2.5 (水泥:砂)	m^3	3.00			适用于一般砌筑工程
12		M10 水泥砂浆	1:2 (水泥:砂)	m^3	3.00			适用于地面、墙面抹灰

13		M15 水泥砂浆	1:1.5 (水泥:砂)	m ³	3.00			适用于高强度砌筑
14	常用混凝土	基础混凝土	C15	m ³	4.00			用于垫层、基础、地坪
15		普通结构混凝土	C20	m ³	4.00			用于梁、板、柱等普通结构
16		普通结构混凝土	C25	m ³	4.00			用于梁、板、柱等普通结构
17	常用砖砌体	标准砖砌体	240×115×53mm (MU10)	m ³	4.00			适用于普通砌体
18		空心砖砌体	240×190×190mm (MU10)	m ³	4.00			适用于非承重墙体
19		零星砖砌体	240×115×53mm (MU10)	m ³	4.00			适用于其他零星砖砌体 (小便池、花台等)
20	外墙涂料	外墙乳胶漆	纯丙乳胶漆, 平涂型	m ²	100.00			适用于普通外墙装饰, , 两遍施工
21		外墙界面剂	通用型外墙界面剂	m ²	50.00			用于外墙基层处理, 增强附着力和耐候性
22		外墙腻子	普通外墙腻子	m ²	100.00			用于外墙基层找平, 两遍施工
23		外墙防水涂料 (聚合物水泥防水涂料)	1.5mm 厚, JS-II 型	m ²	50.00			1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料
24		外墙聚氨酯防水涂料	1.5mm 厚, I 型	m ²	50.00			单组分聚氨酯防水涂料
25		外墙防水腻子	耐水腻子	m ²	100.00			防水腻子, 用于外墙基层处, 两遍施工
26	外墙石材	外墙干挂石材	300×600mm×20mm, 芝麻灰花岗岩	m ²	10.00			适用于高档建筑外墙、不含骨架
27		外墙湿贴石材	600×600mm×20mm, 意大利灰大理石岩	m ²	10.00			适用于局部装饰、不含骨架
28	外墙玻璃幕墙	玻璃幕墙	1500mm×3000mm, 厚度 10mm+12A+10mm (双层中空玻璃)	m ²	10.00			适用于高层建筑外墙、不含骨架
29	内墙普通涂料	内墙乳胶漆	水性环保乳胶漆, 哑光型	m ²	100.00			适用于普通内墙装饰, 两遍施工
30		内墙腻子	成品腻子	m ²	100.00			满刮腻子, 用

								于墙面找平，三遍施工
31		内墙界面剂	普通型内墙界面剂	m ²	100.00			用于内墙基层处理，增强附着力
32		内墙防水涂料（聚合物水泥防水涂料）	1.5mm厚，JS-II型	m ²	100.00			用于内墙防水，施工工艺为涂刷
33		内墙防水腻子	耐水腻子	m ²	100.00			用于内墙基层处理，增强附着力，两遍施工
34	内墙瓷砖	釉面内墙砖	300×450mm	m ²	15.00			适用于厨房、卫生间墙面
35		釉面内墙砖	250×330mm	m ²	15.00			适用于厨房、卫生间墙面
36		通体内墙砖	300×600mm	m ²	15.00			适用于客厅、卧室等墙面
37	内墙石材	镜面大理石	600×600mm×20mm	m ²	5.00			适用于高档内墙装饰
38		粗面花岗岩	300×600mm×20mm	m ²	15.00			适用于局部装饰
39	内墙金属装饰	铝合金装饰板	1200mm×2400×1mm	m ²	10.00			适用于现代风格内墙
40	内墙玻璃装饰	镜面玻璃	600mm×1200*6mm	m ²	10.00			适用于背景墙装饰
41	踢脚线	水泥砂浆踢脚线	150mm高，底层1:3水泥砂浆12mm，面层1:2.5水泥砂浆8mm	m ²	10.00			适用于普通室内墙面装饰
42		石材踢脚线	150mm高，芝麻灰花岗岩，20mm厚	m ²	10.00			适用于高档室内装饰
43		木质踢脚线	100mm高，实木踢脚线，厚度15mm	m	50.00			适用于家居、商业空间
44		金属踢脚线	100mm高，不锈钢材质，厚度1mm	m	50.00			适用于现代风格室内装饰
45	常用地砖	大厅地砖	800×800mm（抛光砖）	m ²	20.00			适用于大空间，提升整体感
46		办公室地砖	600×600mm（抛光砖）	m ²	20.00			适用于中等空间，舒适美观
47		厨房地砖	200×100mm（防滑砖）	m ²	20.00			小空间适用，防滑易清洁
48		卫生间地砖	300×300mm（防滑砖）	m ²	20.00			小空间适用，防滑安全

49		广场防滑砖	200×200mm (厚度 15mm)	m ²	20.00			适用于广场、庭院
50	屋面防水	卷材防水 (SBS 改性沥青卷材)	3mm 厚, I 型, 热熔法, 幅宽 1m	m ²	50.00			适用于屋面防水, 耐高温性低
51		卷材防水 (TPO 防水卷材)	1.5mm 厚, 幅宽 2m	m ²	50.00			适用于坡屋面, 耐高温
52		涂膜防水 (聚氨酯防水涂料)	单组分, 厚度 1.5mm	m ²	50.00			适用于复杂结构屋面, 施工便捷
53		细石混凝土防水层	C30 细石混凝土, 厚度 40mm	m ²	50.00			适用于刚性防水层
54		吊顶	平面吊顶	12mm 厚防水纸面石膏板	m ²	30.00		
55	集成吊顶		铝合金扣板, 厚度 0.6mm	m ²	30.00			适用于厨房、卫生间
56	矿棉板吊顶		600×600mm, 厚度 15mm	m ²	30.00			适用于公共空间, 吸音、隔热效果好
57	轻钢龙骨		C50 主龙骨, C38 次龙骨	m	80.00			适用于各类吊顶
58	彩钢瓦	屋面彩钢瓦	YX76-380-760	m ²	20.00			适用于一般屋面
59		屋面彩钢瓦	YX82-300-600	m ²	20.00			适用于大跨度屋面
60	卷帘门维修保养	卷帘门电机维修	适用于卷帘门电机 (含润滑油)	套	1.00			检查电机运行状态, 更换损坏电机
61		卷帘门控制箱维修	通用型控制箱	套	1.00			检查控制箱线路, 更换损坏控制箱
62		卷帘门导轨更换	2.0mm 厚镀锌钢导轨	m	10.00			更换变形或损坏的导轨 (100mm)
63		卷帘门门帘更换	0.8mm 厚铝合金帘片	m ²	5.00			更换损坏的门帘
64		卷帘门遥控更换	/	个	1.00			/
65		卷帘门手动开关更换	/	个	1.00			/
66		卷帘门卷轴更换	/	个	1.00			/
67		卷帘门限位器调整	通用型限位器	套	1.00			调整限位器
68		卷帘门手动速放装置检查	通用型手动速放装置	套	1.00			检查手动速放装置的灵活性、灵敏性等
69		卷帘门表面清洁与防腐处理	/	m ²	20.00			清洁卷帘门表面, 对锈蚀部分进行除

								锈防腐处理	
70		卷帘门运行测试与调整	/	套	2.00			测试卷帘门的升降功能等	
71	门安装及配件	钢质防火门安装	FM/S-1124-A1.1-1, 甲级防火, 含油漆	樘	2.00			单扇隔热防火门, 耐火极限 1.0h, 门框带下框、门扇、玻璃	
72		防火门合页更换	不锈钢合页 (1.2mm 厚)	套	6.00			更换防火门合页, 确保门扇开合顺畅	
73		防火门闭门器安装	液压闭门器, 明装	套	2.00			安装闭门器, 确保防火门自动关闭功能正常	
74		防火门锁具安装	防火锁 (超 B 级)	套	2.00			安装防火锁, 满足防火门安全要求	
75		木质防火门安装	1021GMAQ, 甲级防火, 含油漆	樘	2.00			单扇木质防火门, 耐火极限 0.5h, 门框带亮窗	
76		玻璃门顶轴	/	个	8.00			/	
77		玻璃门下轴	/	个	8.00			/	
78		玻璃门夹	/	个	4.00			/	
79		玻璃门不锈钢拉手	/	个	6.00			/	
80		电动移门轨道	/	m	10.00			/	
81		电动移门滑轮	/	m	10.00			/	
82		电动移门门夹	/	个	4.00			/	
83		电动移门皮带	/	m	2.00			/	
84		电动移门限位器	/	个	4.00			/	
85		电动移门防撞条	/	个	4.00			/	
86		不锈钢防火防盗门	甲级防盗, 甲级防火	m ²	2.10			/	
87		钢制防盗门	甲级防盗	m ²	2.10			/	
88		门框及门扇制作	木质门框 (50mm×100mm)	m	48.00			制作并安装实木门框及门扇	
89		窗安装及配件	铝合金推拉窗	1500mm×1500mm	樘	3.00			铝合金推拉窗, 双层中空玻璃, 窗框厚

								度 2mm
90		窗框及窗扇更换	铝合金型材 (6063-T5), 60 系列断桥隔热铝合金型材, 壁厚 1.8mm, 氟碳喷涂, 二涂	m	50.00			更换铝合金窗框及窗扇
91		推拉窗滑轮更换	铝合金滑轮 (5mm 厚)	套	20.00			更换推拉窗滑轮, 确保运行顺畅
92		窗户密封条更换	三元乙丙密封条, ϕ 12mm	m	50.00			更换窗户密封条, 确保密封条性能良好
93		钢化玻璃	8mm	m ²	20.00			更换损坏的玻璃
94		普通玻璃	5mm	m ²	20.00			更换损坏的玻璃
95		窗户玻璃更换	5+9A+5 中空玻璃	m ²	10.00			更换损坏的中空玻璃, 确保透光性和隔热性
96	给排水管道	PPR 给水管	De15, 系统工作压力 \leq 0.6MPa	m	50.00			适用于室内冷水管道
97		PPR 给水管	De20, 系统工作压力 \leq 0.6MPa	m	50.00			适用于室内冷水管道
98		PPR 给水管	De25, 系统工作压力 \leq 0.6MPa	m	50.00			适用于室内冷热水管道
99		PPR 给水管	De32, 系统工作压力 \leq 0.6MPa	m	50.00			适用于室内冷热水管道
100		PPR 给水管	De40, 系统工作压力 \leq 0.6MPa	m	50.00			适用于室内主管道
101		PE 给水管	DN20, 系统工作压力 \leq 0.6MPa	m	50.00			适用于埋地给水管道
102		PE 给水管	DN32, 系统工作压力 \leq 0.6MPa	m	50.00			适用于埋地给水管道
103		UPVC 排水管	DN50, 系统工作压力 \leq 0.1MPa	m	50.00			适用于室内排水管道
104		UPVC 排水管	DN75, 系统工作压力 \leq 0.1MPa	m	50.00			适用于室内排水管道

105		UPVC 排水管	DN100, 系统工作压力 \leq 0.1MPa	m	50.00			适用于室内排水主管道
106		UPVC 排水管	DN150, 系统工作压力 \leq 0.1MPa	m	50.00			适用于室内排水主管道
107		铸铁排水管	DN100	m	10.00			/
108		铸铁排水管	DN150	m	10.00			/
109	阀门	螺纹阀门	闸阀 DN20 Z15T-16Q, P=1.6MPa	个	1.00			适用于低压管道
110		螺纹阀门	闸阀 DN25 Z15T-16Q, P=1.6MPa	个	1.00			适用于低压管道
111		法兰阀门	阀 DN50 DN50 Z41H-16C, P=1.6MPa, 碳钢材质	个	1.00			适用于中压管道
112		法兰阀门	闸阀 DN100 Z41H-16C, P=1.6MPa, 碳钢材质	个	1.00			适用于中压管道
113		焊接阀门	闸阀 DN150 Z41H-25C, P=2.5MPa, 碳钢材质	个	1.00			适用于高压管道
114		蝶阀	DN150 H44H-16C, P=1.0MPa, 碳钢材质	个	1.00			适用于大口径管道
115		止回阀	DN150 H44H-16C, P=1.6MPa, 碳钢材质	个	1.00			适用于单向流动管道
116		减压阀	DN50 支管减压阀 YZ11X-16T, P=1.6MPa, 铜质	个	1.00			适用于减压系统
117		安全阀	DN40, A41H, P=2.5MPa, 铜质	个	1.00			适用于安全系统
118		排气阀	DN20 ZP-I 型, P=1.0MPa, 铜质	个	1.00			适用于排气系统
119	转换接头安装	PVC-U 转换接头	DN110/160	个	10.00			铸铁内插转换器, 用于排水管
120		铸铁管转换接头	A 型、B 型	个	10.00			用于柔性接口铸铁排水

								管
121		卡箍式转换接头	W型、W1型	个	10.00			卡箍式连接,适用于排水管
122		塑料排水管转换接头	DN40/50	个	10.00			塑料材质
123		UPVC管转换接头	DN50/75	个	10.00			用于UPVC给排水管连接
124	管道其他 维修	管道支架制作 安装	/	kg	100.00			用于支撑管道,材质为Q235钢,防腐处理
125		管道保温	/	m ³	1.00			用于给排水管道保温,材质为橡塑保温材料
126		管道除锈刷油	/	m ²	50.00			对管道进行除锈和防腐处理
127	避雷带安 装及防腐	避雷带安装	直径12mm热镀锌圆钢	m	60.00			沿建筑物屋顶敷设,用于接闪器系统
128		避雷带支架安装	40×4mm热镀锌扁钢	kg	100.00			用于支撑避雷带,间距不大于1.5m
129		避雷带焊接	/	处	10.00			避雷带与支架、引下线焊接,确保电气通路
130		避雷带防腐处理	/	m ²	20.00			避雷带及支架表面防腐处理
131		避雷带接地连接	/	处	10.00			避雷带与接地装置连接
132	钢结构安 装	钢柱制作、安装	Q345B, H850×350×12×20	t	0.50			钢柱安装,单件重量4t以内,安装高度13.5m以内
133		钢梁制作、安装	Q345B, H800~1250×280×10×12	t	0.50			钢柱安装,单件重量5t以内,安装高度13.5m以内
134		钢支撑制作、安装	Q345B, D219×8	t	0.50			钢柱安装,单件重量0.3t以内,安装高度8.5m以内
135		钢吊车梁制作、安装	Q345B, H型钢	t	0.50			钢吊车梁安装,单件重量5t以内
136		高强度螺栓	M16	个	40.00			10.9级高强度螺栓,用于

								钢结构
137		高强度螺栓	M20	个	40.00			10.9级高强度螺栓,用于钢结构
138		高强度螺栓	M24	个	40.00			10.9级高强度螺栓,用于钢结构
139	钢结构防腐	钢结构防腐	/	t	1.00			除锈等级Sa2.5级,表面涂装铁红醇酸底漆两遍,醇酸面漆两遍;防腐层厚度:室内 $\geq 125\mu\text{m}$,室外 $\geq 150\mu\text{m}$ 。
140	常用防腐漆	环氧防腐漆	环氧富锌底漆	m ²	100.00			耐水、耐酸碱防锈性能好,与钢铁、水泥面粘结力强,适用于管道、钢结构、桥梁等
141		聚氨酯防腐漆	聚氨酯防腐面漆	m ²	100.00			防腐性能好,涂层具有良好的附着力、韧性、耐磨性和耐酸性,适用于钢结构设施、化工设施等
142	零星维修	卫生间隔断	按塑料贴面胶合板隔断 20mm	m ²	10.00			/
143		木工板	18mm	m ²	50.00			/
144		石膏板	12mm	m ²	50.00			/
145		方木	/	根	15.00			/
146		门禁卡一体机	/	套	3.00			/
147		PVC软门帘磁性自吸透明空调门帘(2.5mm厚)	/	m ²	30.00			/
148		浴霸取暖照明集成吊顶一体机	/	个	5.00			/
149		厚0.7防锈金刚网材质(68*138cm)	/	扇	5.00			/
150		台面石英石	20mm	m ²	5.00			/
151		钢制夹心板雨	/	m ²	10.00			/

		篷						
152		玻璃胶	335g	个	10.00			/
153		水泥地开槽	/	m	50.00			/
154		警戒线	涤纶布警戒线, 宽度 5cm	m	200.00			/
155		打地坪	/	m ³	2.00			/
156		敲墙	/	m ³	2.00			
157		SN65(2寸半)消防栓	室内明装, 单栓自救组合型消防栓箱	个	2.00			/
158		焊条	/	根	20.00			/
159		切割片	/	条	20.00			/
160		D50 外接	/	个	50.00			/
161		D50 90度弯头	/	个	50.00			/
162		D50 法兰片	/	片	10.00			/
163		D50 垫片	/	个	50.00			/
164		垃圾处置	/	t	10.00			含外运处置
二	机械							
165	零星机械	微型挖掘机 (3t 以下)	16、18、26、35; 工作重量 1.5t-3.0t, 斗容量 0.02-0.11m ³	台班	1.00			适用狭窄空间、小型工程; 报价时列明型号、重量、斗容量
166		小型挖掘机 (3-15t)	55、60、70、85、95; 工作重量 3.0t-15.0t, 斗容量 0.11-0.30m ³	台班	1.00			适用城市建设、市政工程、小型场地; 报价时列明型号、重量、斗容量
167		中型挖掘机 (15-35t)	200、215、240、260; 工作重量 15t-35t, 斗容量 0.50-1.20m ³	台班	1.00			适用基础设施建设、大型土方工程; 报价时列明型号、重量、斗容量
168		大型挖掘机 (35t 以上)	365、400、450、550; 工作重量 35t-55t, 斗容量 1.20-2.10m ³	台班	1.00			矿山开采、大型水利工程; 报价时列明型号、重量、斗容量
169		皮卡车 (包含驾驶)	/	台班	1.00			/
170		1.3t 卡车 (包含驾驶)	/	台班	1.00			/

171		0.75t 卡车（包含驾驶）	/	台班	1.00			/
172		5KW 柴油发电机	/	台班	5.00			/
173		小型凿岩机（小挖机式）	/	台班	1.00			/
174		200 镐头机（挖机式）	/	台班	1.00			/
175		电焊机	/	台班	3.00			/
176		砂轮机	/	台班	3.00			/
177		潜水泵	/	台班	3.00			/
178		3t 叉车	/	台班	3.00			/
179		电镐		台班	3.00			
180		3m ³ 以内空压机	/	台班	3.00			/
三	人工							
181	零星人工	零星普工		工日	10.00			1 天按照 8 小时计算； 不足 1 小时按 1 小时算； 1 小时—2 小时之间，按 2 小时结算；以此类推。
182		零星计工		工日	10.00			1 天按照 8 小时计算； 不足 1 小时按 1 小时算； 1 小时—2 小时之间，按 2 小时结算；以此类推。

第六章 图纸

一、图纸目录

本项目无图纸

第七章 技术标准和要求

1、一般要求

1、工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况如下：详见招标文件。

1.1.2 本工程现场具体地理位置如下：详见招标文件。

1.2 现场条件和周围环境

1.2.2 施工现场临时供水管径：已预留接口，承包人自行解决。

施工现场临时排污管径：已预留接口，承包人自行解决。

施工现场临时雨水管径：已预留接口，承包人自行解决。

施工现场临时供电容量（变压器输出功率）：已预留接口，承包人自行负责施工电缆接入，招标人不提供电缆。

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据如下：根据需要，另行提供。

1.3 地质及水文资料

1.3.1 地质及水文资料和信息数据如下：根据需要，另行提供。

2、承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围：详见招标文件。

2.2 招标人独立发包项目和招标人提供的材料设备

2.2.1 由招标人独立发包的其他工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。招标人独立发包给其他独立承包人的工程如下：无。

2.3 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求如下：无。

3、履约担保

3.1 承包人履约担保

3.1.1 承包人应在签订合同前，承包人应当按照招标人在招标文件中规定的格式或者其他经过招标人的认可的格式向招标人提交一份履约担保。履约担保的金额为合同价款的2%。履约担保是本项目施工承包合同的附件。

2、施工规范及验收标准

按图纸所列及国家相关行业建筑规范、标准执行。

第八章 投标文件格式

目 录

投标文件由资格审查申请文件、商务技术标及价格标组成。

一、资格审查申请文件：

- 1、资格审查申请文件封面；
- 2、法定代表人身份证明书；
- 3、法定代表人授权委托书（如有）；
- 4、企业营业执照复印件；
- 5、企业资质证书电子打印件；
- 6、企业安全生产许可证电子打印件；
- 7、拟派项目经理的简历表、身份证复印件、建造师注册证书复印件或电子打印件、安全生产考核合格证书（B类）复印件或电子打印件及近3个月社保缴纳证明复印件（统一约定为2025年1月~2025年3月）；

（温馨提醒：根据建办市（2021）40号规定，2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效）。

- 8、拟派项目技术负责人的简历表、身份证复印件、职称证书复印件及近3个月社保缴纳证明复印件（统一约定为2025年1月~2025年3月）；
- 9、拟派专职安全员的身份证复印件、安全生产考核合格证书（C类）复印件及近3个月社保缴纳证明复印件（统一约定为2025年1月~2025年3月）
- 10、投标保证金缴纳证明；
- 11、企业基本账户开户许可证或由银行通过账户管理系统打印的《基本存款账户信息》复印件；
- 12、其他需要补充的资料。

二、商务技术标组成：

- 1、商务技术标封面；
- 2、施工组织设计：应包括各分部分项施工方案与技术措施质量管理体系与措施、施工进度安排、施工质量保证措施、安全、文明施工方案、环境保证措施、劳动力及材料供应计划、项目管理机构人员配备计划、后期质量保证、施工难点及建议（格式自拟）
- 3、项目管理机构人员及项目设备配备：
 - （1）拟派往本招标项目的管理机构人员组成表；
 - （2）拟派项目经理简历表；
 - （3）项目管理机构配备情况辅助说明资料。
- 4、其他需要补充的资料。

三、价格标组成：

1、价格标封面；

2、投标函；

3、投标函附录；

4、投标报价文件：

(1) 封面；

(2) 投标报价表；

(3) 投标总报价一览表；

(4) 分部分项工程量清单计价表；

(5) 主要材料价格表；

(6) 安全生产费用清单；

(7) 安全生产费用明细表；

5、材料品牌选定表。

一、投标文件资格审查申请文件格式

1、资格审查申请文件封面

工程施工招标

投标文件

项目名称： _____

投标文件内容：**资格审查申请文件**

投标人： _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字或盖章)

日期： 年 月 日

2、法定代表人身份证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（盖章）_____

日期：_____年_____月_____日

注：法定代表人参加投标，提供法定代表人身份证明书，无需提供法定代表人授权委托书。

3、法定代表人授权委托书

本人_____(姓名)_____系_____(投标人名称)_____的法定代表人，现授权委托_____(单位名称)_____的_____(受托人姓名)_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、提交、撤销、修改_____(招标人名称)_____的_____(招标工程名称)_____工程施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件。

投标人：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

身份证号码：_____

委托代理人：_____ (签字或盖章)

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

注：1. 非法定代表人参加投标的须提供法定代表人身份证明书和法定代表人授权委托书；

4、企业营业执照复印件

(复印件加盖公章)

5、企业资质证书复印件

(复印件或电子打印件加盖公章)

6、企业安全生产许可证复印件

(复印件或电子打印件加盖公章)

10、投标保证金缴纳证明；

11、企业基本账户开户许可证或由银行通过账户管理系统打印的《基本存款账户信息》复印件；

12、其他需要补充的资料。

二、投标文件商务技术标格式

1、商务技术标封面

_____工程施工招标

投 标 文 件

项目名称：_____

投标文件内容：_____ **商务技术标** _____

投标人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

日 期：_____年_____月_____日

2、施工组织设计

施工组织设计：应包括各分部分项施工方案与技术措施质量管理体系与措施、施工进度安排、施工质量保证措施、安全、文明施工方案、环境保证措施、劳动力及材料供应计划、项目管理机构人员配备计划、后期质量保证、施工难点及建议（格式自拟）

(2) 拟派项目经理简历表

姓名		性别		年龄		
职务		职称		学历		
参加工作时间		取得资格证书时间				
资格证书编号						
安全生产考核合格证书编号						
主要工作经历						
时间	参加过的类似项目	建设规模	担任职务	在建或已完	获奖情况	招标人及联系电话

注：已中标但尚未实际开工的项目视为在建工程，投标人必须按实填写。表后附项目经理建造师注册证书、安全生产考核证书、专业技术职务资格证书复印件。

(3) 项目管理机构配备情况辅助说明资料

辅助说明资料主要包括管理机构的设置、职责分工、有关复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料。

4、其他需要补充的资料。

三、投标文件价格标格式

1、价格标封面

_____工程施工招标

投标文件

项目名称：_____

投标文件内容：_____ **价格标** _____

投标人：_____ (盖章) _____

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章) _____

日期：_____年_____月_____日

2、投标函

致：_____(招标人名称)_____

1、根据你方_____的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我方已仔细研究了招标文件的全部内容，愿以人民币(大写)：_____元的投标报价，由_____担任项目经理，承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷的保修责任。

2、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、我方已按规定提交人民币(大写)：_____整的投标保证金。

4、如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和我投标文件将构成约束双方的合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定的时间内向你方提交履约担保，担保金额为合同价的_____%。

(4) 我方承诺在工期_____日历天内，完成全部合同工程内容，并确保工程质量达到_____标准，安全达到_____标准。

5、我方在此声明，所提交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在招标文件第二章“投标人须知”第1.4.2条款规定的任何一种情形。

投标人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____(签字或盖章)

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

日期：_____年_____月_____日

3、投标函附录

序号	项目内容	投 标 承 诺	备注
1	施工准备时间	收到中标通知书后 <u>7</u> 天	
2	提前合同工期奖励标准	<u>0</u> 元/天	
3	延误合同工期赔偿标准	<u>1000</u> 元/天	
4	未履行质量承诺违约金	合同价款的 <u>2%</u>	
5	未履行安全文明承诺违约金	合同价款的 <u>2%</u>	
6	未履行民工工资支付承诺违约金	合同价款的 <u>2%</u>	
7	未履行工期承诺违约金	合同价款的 <u>2%</u>	
8	未履行人员机械设备承诺违约金	合同价款的 <u>2%</u>	
9	未履行廉洁承诺违约金	合同价款的 <u>2%</u>	
10	工程保修担保金额	合同价款的 <u>3 %</u>	
11	是否同意招标文件其它内容	同意	投标人必须承诺“同意”
12	是否同意合同条款及合同附件格式	同意	投标人必须承诺“同意”

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

4、投标报价文件

目录

- (一) 封面
- (二) 投标报价表
- (三) 投标总报价一览表
- (四) 分部分项工程量清单计价表
- (五) 主要材料价格表
- (六) 安全生产费用清单
- (七) 安全生产费用明细表
- (八) 综合单价分析明细表

(一) 封面

_____工程

工程量清单报价书

投 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

编制时间：_____

(二) 投标报价表

工程名称： _____

投标总价（小写）： _____

（大写）： _____

投标人： _____（单位盖章）

法定代表人或委托代理人： _____（签字或盖章）

编制时间： _____

(三) 投标总报价一览表

工程名称：

序号	单位工程名称	金额（元）
1	工程量清单部分	
1.1	材料	
1.2	机械	
1.3	人工	
2	合计（1）	

(六) 安全生产费用使用清单

序号	费用大类	使用细目	费用（元）
1	完善、改造和维护安全防护、检测、探测设备、设施支出	①“四口”“五临边”等防护、防滑设施	
		②防止物体、人员坠落设置的安全网、棚等	
		③安全警示、警告标示、标牌及安全宣传栏等购买、制作、安装及维修、维护（ 要求提供五牌一图 ）	
		④特种设备、压力容器、避雷设施、大型施工机械、支架等检测检验，设备维修养护	
		⑤其他安全防护设施、检测设施、设备	
2	配备必要的应急救援器材、设备和现场作业人员安全防护物品支出	①各种应急救援设备及器材，救生衣、圈，急救药箱及器材	
		②安全帽、安全带、手套、雨鞋、口罩等现场作业人员安全防护用品（ 施工人员工作服要求统一 ）	
		③其他专门为应急救援所需而准备的物资、专用设备、工具	
3	安全生产检查与评价支出	①日常安全生产检查、评估	
		②聘请专家参与安全检查和评价	
4	重大危险源、重大事故隐患的评估、整改、监控支出	①对重大危险源、重大事故隐患进行辨别、评估、整改、监控、监管	
		②爆破物、放射性物品储存、使用、防护	
		③对有重大危险因素的分部、分项工程安全专项施工方案进行论证、咨询	
5	安全技能培训及进行应急救援演练支出	①“三类人员”和特种作业人员的安全教育培训、复训（ 动火手续、人员车辆进出门等手续需按照港区规定办理 ）	
		②内部组织的安全技术、知识培训教育	
		③组织应急救援演练	
6	其他与安全生产直接相关的支出	①召开安全生产专题会议等相关活动	
		②举办安全生产为主题的知识竞赛、技能比赛等活动	
		③安全经验交流、现场观摩	
		④购置、编印安全生产书籍、刊物、影像资料	
		⑤配备给专职安全员使用的相机、电脑等物品	
		⑥安全生产奖励费用：发给专职安全员工资以外的安全目标考核奖励，安全生产工作先进个人、集体的奖励	
安全生产费用总额			
投标价			
占投标价的比例			%

说明：投标人可根据自身施工特点对本表所列的“使用细目”进行有针对性的增减或调整，安全生产费用应为不低于投标价（不含暂列金）的1.5%。

5、材料品牌选定表

序号	材料名称	备选品牌			选定品牌
		品牌 1	品牌 2	品牌 3	
1	乳胶漆、腻子	三棵树	嘉宝莉	立邦	
2	界面剂	世纪豪龙	荣山	中博	
3	聚合物水泥防水涂料	东方雨虹	华高科	山东宏源	
4	墙、地面砖	东鹏	冠珠	诺贝尔	
5	SBS 改性沥青卷材	东方雨虹	华高科	山东宏源	
6	TPO 防水卷材	东方雨虹	华高科	山东宏源	
7	聚氨酯防水涂料	东方雨虹	华高科	山东宏源	
8	门禁卡一体机	海康威视	大华	达实	
9	浴霸取暖照明集成吊顶一体机	奥普	美的	西顿	
10	阀门	浙江桐江	沪航	杭州春江	
11	给、排水塑料管	伟星	联塑	日丰	
12	卷帘门电机	霍曼	龙电	西朗	
13	防火锁	盼盼	王力	步阳	
14	环氧防腐漆	佐敦	海虹	立邦	

注：1、所有设备、材料必须达到国标及相关标准要求，所有产品均采用优等品。投标人必须对主要设备、材料品牌作出承诺，按此表格填报承诺品牌后装订入价格标文件中。若投标人没有进行注明的，则招标人有权指定符合设计规范要求品牌的产品，且价格不予调整。若选用自选品牌材料的，须详细说明品质和档次同等或高于招标人参考品牌的理由，并提供相关证明资料，自选品牌的档次、质量和性能须经评标委员三分之二以上评委专家认可，否则视为实质上不响应招标文件要求，作否决投标处理。